ELENCO DEI PARERI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DEL P/P/P/I/A

Il richiedente Sig. PISCIOTTANO Giuliano nato il 16/07/2020 ad Agropoli e ivi residente alla via Umbria n. 14, c.f. PSCGLN20L16A091G per il seguente intervento di "SCIA per intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante opere di risanamento, consolidamento strutturale e ristrutturazione edilizia delle porzioni strutturalmente compromesse, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso, sito in località Moio, nel Comune di Agropoli" in Catasto al Foglio 33 p.lla 545 sub 1

DICHIARA

che per la realizzazione e l'esercizio del sopraccitato P/P/P/I/A sono necessarie le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc. e che sono già stati acquisite o richieste le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc.:

Pareri necessari		**Stato acquisizione parere**		
Denominazione	**Soggetto competente al rilascio**	**Parere richiesto (SI/NO)**	**Parere rilasciato (SI/NO)**	**Estremi (se rilasciato)**
Nulla Osta PNCVDA	Parco	SI		
Sentito PNCVDA	Parco	SI		
Autorizzazione Paesaggistica	Comune		SI	

Le autorizzazioni, intese, pareri ecc., qualora già acquisiti, dovranno essere allegati all'istanza.

Data li _____

Timbro e firma del proponente

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

Agropoli, 08/06/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CASTELLABATE
CA57377YR
COGNOME / SURNAME
DI GIAIMO
NOME / NAME
FRANCESCA
LUOGO E DATA DI NASCITA / PLACE AND DATE OF BIRTH
SALERNO (SA) 08.03.1980
SESSO / SEX
F
STATURA / HEIGHT
168
EMISSIONE / ISSUING
19.03.2026
FIRMA DEL TITOLARE / HOLDER'S SIGNATURE
CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
08.03.2036
IT
388199


COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI / FATHER AND MOTHER'S TUTOR'S NAME
CODICE FISCALE / FISCAL CODE
DGMFNC80C43H703G
ESTREMI ATTO DI NASCITA
13 pII sA 1-1980 065031
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA PADOVA, N. 3 CASTELLABATE (SA)
C<ITACA57377YR2<<<<<<<<<<<<<<<
8003085F3603088ITA<<<<<<<<<<<0
DI<GIAIMO<<FRANCESCA<<<<<<<<<<

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

Agropoli, 08/06/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA00038PP

IT

CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
AGROPOLI



COGNOME / *SURNAME*
PISCIOTTANO

NOME / *NAME*
GIULIANO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
AGROPOLI (SA) 16.07.2002

SESSO
SEX
M

STATURA
HEIGHT
187

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

EMISSIONE / *ISSUING*
17.07.2023

SCADENZA / *EXPIRY*
16.07.2033

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

340V

IT

649292

Scansionato con CamScanner

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI/
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
PSCGLN02L16A091E

ESTREMI ATTO DI NASCITA
102 p1 sA-2002

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIALE UMBRIA, N. 14 AGROPOLI (SA)



C<ITACA00038PP3<<<<<<<<<<<<<<<
0207164M3307168ITA<<<<<<<<<<<6
PISCIOTTANO<<GIULIANO<<<<<<<<<

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

Agropoli, 08/06/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

Scansionato con CamScanner


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA30995NS
COMUNE DI / MUNICIPALITY
CASTEL MAGGIORE
COGNOME / SURNAME
SANGIOVANNI
NOME / NAME
MAURO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
VALLO DELLA LUCANIA (SA) 28.05.1975
SESSO
SEX
M
STATURA
HEIGHT
168
CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
EMISSIONE / ISSUING
21.12.2022
SCADENZA / EXPIRY
28.05.2032
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
12WS
843503


COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI/
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
SNGMRA75E28L628D
ESTREMI ATTO DI NASCITA
262 p1 sA-1975 065154
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA ANTONIO GRAMSCI, N. 214 CASTEL MAGGIORE (BO)
C<ITACA30995NS5<<<<<<<<<<<<<<<
7505283M3205286ITA<<<<<<<<<<<4
SANGIOVANNI<<MAURO<<<<<<<<<<<<


REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI
AC 2018
Codice Fiscale SNGMRA75E28L628D Sesso M
Cognome SANGIOVANNI
Nome MAURO
Luogo di nascita VALLO DELLA LUCANIA
Provincia SA
Data di nascita 28/05/1975
Data di scadenza 17/07/2026
Dati sanitari regionali
SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA


TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
IT
3 Cognome
SANGIOVANNI
4 Nome
5 Data di nascita
MAURO
28/05/1975
6 Numero identificazione personale
7 Numero identificazione dell'istituzione
SNGMRA75E28L628D
SSN-MIN SALUTE - 500001
8 Numero di identificazione della tessera
9 Scadenza
80380000800317679936
17/07/2026

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

Agropoli, 08/06/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

Istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di incidenza - screening

Al Comune di Agropoli
Ufficio Valutazioni di Incidenza Ambientale

Il richiedente Sig. PISCIOTTANO Giuliano nato il 16/07/2020 ad Agropoli e ivi residente alla via Umbria n. 14, c.f. PSCGLN20L16A091G per il seguente intervento di "SCIA per intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante opere di risanamento, consolidamento strutturale e ristrutturazione edilizia delle porzioni strutturalmente compromesse, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso, sito in località Moio, nel Comune di Agropoli" in Catasto al Foglio 33 p.lla 545 sub 1 del comune di Agropoli (SA), presenta

ISTANZA

di screening di valutazione di incidenza ai sensi delle Linee Guida nazionali (GU 303/2019) e delle Linee Guida regionali (DGR 280/2021).

I siti Natura 2000 interessati dal presente screening sono i seguenti:

CODICE	DENOMINAZIONE	TIPO (pSIC, SIC, ZSC, ZPS)	SOGGETTO GESTORE (DGR 684/2019)
IT 8050032	Monte Tresino e dintorni	ZSC	PNCVDA
IT 8050048	Costa Tra Punta Tresino e le Ripe Rosse	ZPS	PNCVDA

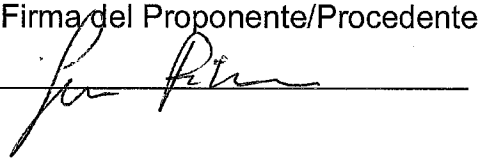
Ai fini dell'avvio della procedura si allegano i seguenti documenti su supporto digitale (3 copie):

1. il format per lo screening (**NB. *Allegato 1* alle Linee Guida ex DGR 280/2021 da trasmettersi sia in formato .pdf, opportunamente firmato e datato, che in formato .doc**)
2. documentazione tecnico-progettuale, comprensiva di allegati tecnici e cartografici a scala adeguata; (*tutti gli elaborati dovranno essere debitamente firmati e datati; la documentazione dovrà essere corredata dall'elenco puntuale, **debitamente sottoscritto e datato**, degli elaborati che la compongono da citarsi anche par. 3.1 del format per lo screening*);
3. un report fotografico a colori, dettagliato e comprensibile, dell'area interessata dall'intervento (*solo per P/I/A*);

4. idonea cartografia (IGM 1:25.000) in cui è evidenziata l'area oggetto di intervento;
5. l'elenco dei pareri necessari per l'autorizzazione, distinti in pareri da acquisire e pareri già acquisiti;
6. copia dei pareri già acquisiti;
7. copia degli atti conclusivi di eventuali precedenti procedure di valutazione di incidenza;
8. documentazione relativa al versamento degli oneri istruttori come prevista dalla normativa;
9. dati territoriali georeferenziati (***Allegato 2 delle Linee Guida DGR 280/2021***);
10. *Altro……..*

Riferimenti per comunicazioni:
Nome e cognome: Dott.ssa Di Giaimo Francesca
Indirizzo: via Padova, n. 3 – 84048 Castellabatei (SA)
Tel. 3398888090
mail: francescadigiaimo@gmail.com
PEC: f.di_giaimo@epap.conafpec.it@ordingsa.it

Data _____ Timbro e Firma del Proponente/Procedente

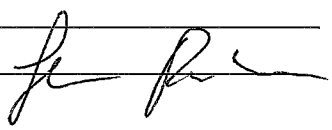


TRATTAMENTO DATI PERSONALI E PRIVACY

Io sottoscritto/a Pisciottano Giuliano dichiaro di aver preso visione dell'INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), delle disposizioni attuative di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, e della DGR n. 466 del 17/07/2018, pubblicata sul portale del comune

Luogo _____, lì _____

Firma _____



Io sottoscritto/a Pisciottano Giuliano alla luce dell'informativa ricevuta

☒ esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali.

☒ esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati personali a enti pubblici o a soggetti privati per le finalità indicate nell'informativa.

Firma _____



Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

Agropoli, 08/06/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

ALLEGATO A
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n.445)

La sottoscritta Di Giaimo Francesca nata a Salerno il 08.03.1980 residente a Castellabate (SA) in via Padova n. 3 codice fiscale/partita IVA DGMFNC80C48H703G/04366520650 iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Salerno al n. 709 in qualità di professionista incaricato per la redazione del presente Studio di Incidenza Ambientale (Screening) consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che a seguito di incarico ricevuto dal Sig. PISCIOTTANO Giuliano nato il 16/07/2020 ad Agropoli e ivi residente alla via Umbria n. 14, c.f. PSCGLN20L16A091G per il seguente intervento di "SCIA per intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante opere di risanamento, consolidamento strutturale e ristrutturazione edilizia delle porzioni strutturalmente compromesse, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso, sito in località Moio, nel Comune di Agropoli" in Catasto al Foglio 33 p.lla 545 sub, di aver redatto il format di screening relativo all' intervento e che sulla base della documentazione acquisita e delle proprie conoscenze tecniche e scientifiche maturate nell'ambito della propria attività, le informazioni e i dati contenuti nel format di screening di cui alla pratica indicata sono veritieri.

Luogo e data
Castellabate,06.06.2026

Firma del professionista



Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo.
Agropoli, 08/06/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

ALLEGATO 1

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE: PISCIOTTANO GIULIANO	
Oggetto P/P/P/I/A:	SCIA per intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante opere di risanamento, consolidamento strutturale e ristrutturazione edilizia delle porzioni strutturalmente compromesse, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso, sito in località Moio, nel Comune di Agropoli.

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*

☐ Si indicare quale tipologia: ……

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: ……

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☒ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

Si tratta di un intervento per l' ampliamento di un fabbricato agricolo in parte adibito a civile abitazione ed in parte a pertinenze agricole costituito da un unico corpo di fabbrica su un livello e cambio di destinazione d'uso con i relativi interventi di completamento e sistemazione esterna.

*considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php

ALLEGATO 1

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici* ☐ *Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi……* ☒ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ☐ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.* ☐ *Altro (specificare)*
Proponente:	Sig. Pisciottano Giuliano nato il 16/07/2020 ad Agropoli e ivi residente alla via Umbria n. 14.

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: CAMPANIA Comune: AGROPOLI Prov.: SALERNO Località/Frazione: località Moio Indirizzo: via Piano Lauro				*Contesto localizzativo* ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☒ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali		
Particelle catastali: *(se utili e necessarie)*	Foglio 33	p.lla 545	Sub 1			
Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)*	LAT.	40° 19.820'N				
S.R.: WGS 84	LONG.	14° 58.532'E				
Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:						

ALLEGATO 1



…

……

……

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
pSIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
SIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	**IT** 8050032	*Monte Tresino e dintorni*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	**IT** 8050048	*Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse*

ALLEGATO 1

		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, gli atti consultati: Piano di Gestione della Zona di Protezione Speciale "Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse" (IT8050048) e dei Siti di Interesse Comunitario "Monte Tresino e dintorni" (IT8050032), "Monte Licosa e dintorni" (IT8050026) e "Isola di Licosa" (IT8050017)

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒Si ☐No	**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato*): …… ……

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☒ No

Descrivere: ……

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Si fa espresso riferimento alle tavole allegate al progetto e alla relazione tecnica redatte dal progettista

I lavori a farsi sono:

• Demolizione e ricostruzione delle porzioni strutturalmente compromesse, in particolare della porzione posteriore del fabbricato, con ricostruzione nel medesimo volume mediante struttura portante in calcestruzzo armato, dimensionata nel rispetto della normativa sismica vigente;

• Consolidamento e ripristino delle murature perimetrali esistenti, ove conservabili, mediante tecniche

compatibili con l'organismo edilizio originario;

• Realizzazione di nuova struttura di copertura in legno, con manto in elementi di laterizio, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche tradizionali.

Organizzazione interna

• Razionalizzazione dell'organizzazione interna degli spazi;

• Modifiche interne finalizzate esclusivamente al miglioramento della sicurezza, dell'igiene e della fruibilità degli ambienti, senza mutamento della destinazione d'uso.

Impianti tecnologici

• Realizzazione ex novo degli impianti elettrico, idrico-sanitario e termico ai sensi del D.M. 37/2008;

• Smaltimento delle acque meteoriche mediante idonee canalizzazioni;

• Impianti eseguiti da imprese abilitate e corredati di dichiarazioni di conformità.

Finiture e opere di completamento

• Pavimentazioni e rivestimenti interni;

• Infissi interni ed esterni in legno, coerenti con il contesto rurale;

• Intonaci e finiture esterne con materiali e cromie compatibili con l'edilizia tradizionale locale.

3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti allegati alla proposta)

☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A	☐ Eventuali studi ambientali disponibili
☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma	☐ Altri elaborati tecnici: …….
☐ Relazione di Piano/Programma	☐ Altri elaborati tecnici: …….
☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere	☐ Altri elaborati tecnici: …….
☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere	☐ Altro: …….
☒ Documentazione fotografica *ante operam*	☐ Altro:

ALLEGATO 1

	…… .

SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☒ No	☐ SI	☒ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, **Si**, cosa è previsto: E' prevista la realizzazione del fabbricato e la sistemazione dell'area di pertinenza				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☒ SI ☐ NO		Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☒ SI ☐ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: Limitatamente all'area di sedime del fabbricato è previsto il livellamento e lo scavo per la posa delle fondazioni.			Se, **Si**, cosa è previsto: è previsto il livellamento per la sistemazione dell'area delle fondazioni limitatamente all'area di sedime del fabbricato e alla sistemazione dell'area di stretta pertinenza.	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☒ SI ☐ NO			Se, **Si**, cosa è previsto: è prevista l'area di cantiere limitatamente alle opere e agli interventi da realizzare	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO		Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: …… ……			Se, **Si**, cosa è previsto: …… ……	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☒ No			Se, **Si**, descrivere:	

ALLEGATO 1

<table>
<tr><td rowspan="2">Specie vegetali</td><td>E’ previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?
☐ SI
☒ NO</td><td colspan="2">Se, SI, descrivere:
……
……
……
……</td></tr>
<tr><td colspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?
☒ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?
☐ SI
☒ NO

Se, Si, cosa è previsto:</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Specie animali</td><td rowspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?
☒ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?
☐ SI
☒ NO

Se, Si, cosa è previsto:
……
……
……

Indicare le specie interessate: ……</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Mezzi meccanici</td><td rowspan="3">Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell’intervento</td><td rowspan="3">➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:
➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):
➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</td><td>Escavatore</td></tr>
<tr><td>Camion
Betoniere</td></tr>
<tr><td>……
……</td></tr>
</table>

ALLEGATO 1

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☒ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: …… …… ……

Interventi edilizi		
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro ……	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: Fabbricato ante 1967

Manifestazioni		
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➢ Numero presunto di partecipanti: ➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	

Attività ripetute	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒No	Descrivere: …… …… …… …… …… ……

ALLEGATO 1

La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note:

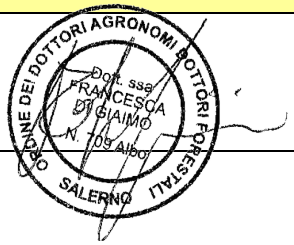
SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: Allestimento area di cantiere Opere di demolizione Realizzazione dell'area di fondazione Opere di carpenteria Getto di cls Realizzazione tompagnature esterne e interne Realizzazione impianti Rifiniture interne ed esterne Sistemazione area esterna	Legenda: ☐ Allestimento cantiere ☐ Demolizioni ☐ Opere di carpenteria ☐ Getto di calcestruzzo ☐ Tompagnature esterne e interne ☐ Impianti ☐ Rifiniture e sistemazione esterna

Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.									x	x	x	
2° sett.									x	x	x	
3° sett.									x	x		
4° sett.									x	x		

Anno: 2027	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

ALLEGATO 1

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
Sig. Pisciottano Giuliano	Dott.ssa Agr.mo Francesca Di Giaimo		06/06/2026

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo.
Agropoli, 08/06/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

Ubicazione intervento

Zonizzazione PNCVDA

- A1
- B1
- C1
- C2
- D

Copertura regioni zona WGS84-UTM33

STRALCIO I.G.M.

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 s.m.i.
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo.
Agropoli, 08/06/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI
Dott. ssa
FRANCESCA
DI GIAIMO
N. 709 Albo
SALERNO

scala 1:25.000



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

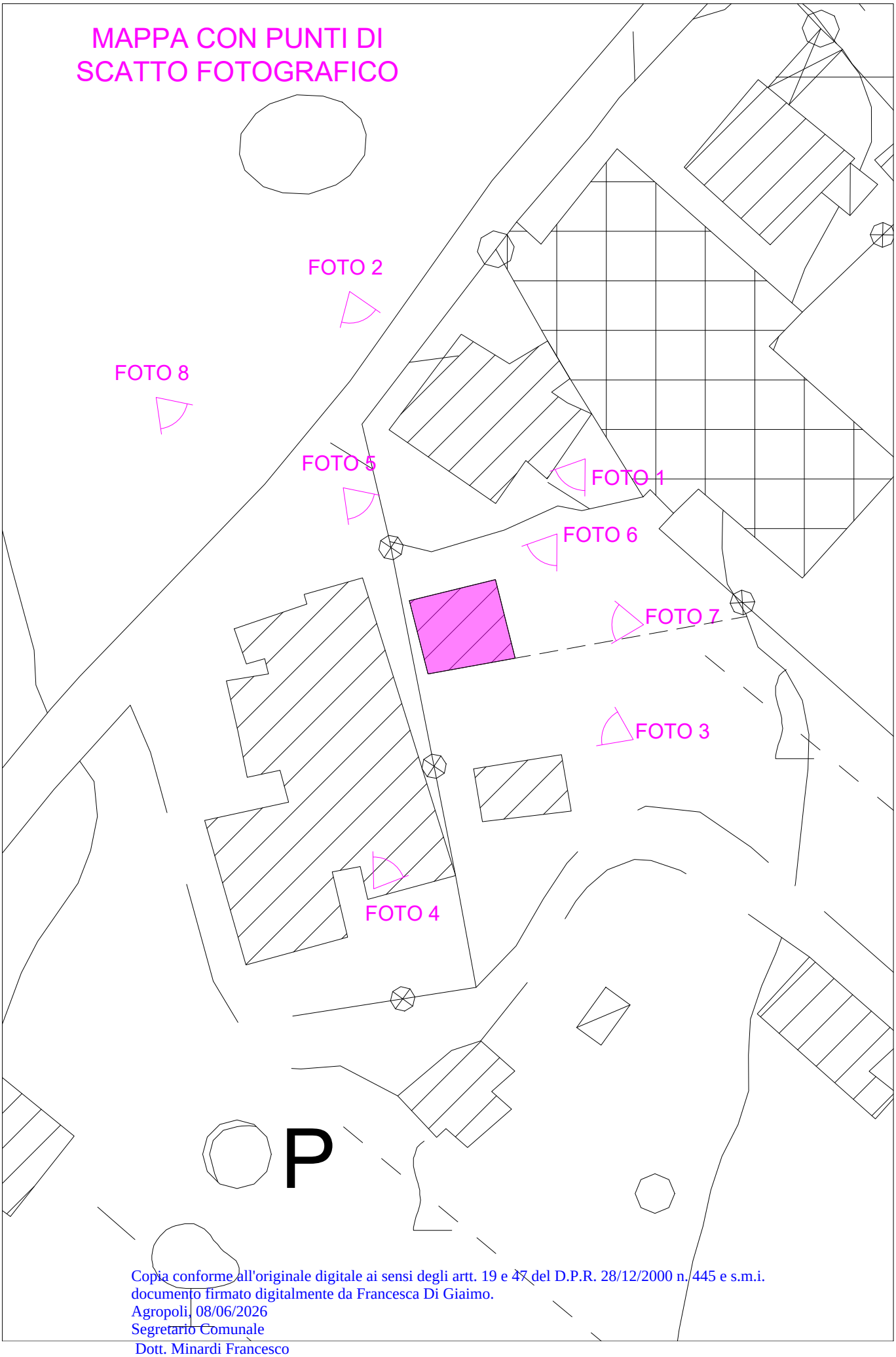


FOTO 7



FOTO 8

MAPPA CON PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFICO



Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo.
Agropoli, 08/06/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

MAURO SANGIOVANNI

REGIONE CAMPANIA

Al Comune di **AGROPOLI**

☐ Sportello Unico Attività Produttive

☒ Sportello Unico Edilizia

Pratica edilizia

del

Protocollo

☐ SCIA

☐ **SCIA UNICA** (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche)

☐ **SCIA CONDIZIONATA** (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

da compilare a cura del SUE/SUAP

Indirizzo PIAZZA DELLA REPUBBLICA 3

PEC / Posta elettronica

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome PISCIOTTANO GIULIANO

codice fiscale P S C G L N 2 0 L 1 6 A 0 9 1 G

nato a AGROPOLI prov. stato

nato il 1 6 - 0 7 - 2 0 2 0

residente in AGROPOLI prov. S A stato Italia

indirizzo VIA UMBRIA 14 n. C.A.P. 8 4 0 4 3

PEC/ posta elettronica certificata

Telefono fisso Fax cell.

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di PROPRIETARIO

della ditta/società

con codice fiscale

partita IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

posta elettronica certificata

Telefono Fax cell.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome _____

codice fiscale ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

nato a _____ prov. ☐☐ stato _____

nato il ☐☐☐☐☐☐☐☐

residente in _____ prov. ☐☐ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. ☐☐☐☐☐

PEC/ posta elettronica certificata _____

Telefono fisso _____ Fax _____ cell. _____

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste da lla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto proprietario

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, *amministratore di condominio etc...*)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

Di presentare

b.1 ☐ **SCIA:**

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data ☐☐☐☐☐☐☐☐

b.2 ☐ **Scia più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.2.1 ☐ Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data ☐☐☐☐☐☐☐☐

b.3 ☒ **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata** da atti di assenso**):**
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 ☒ **intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera)**[1] [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016]

c.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, con **pagamento di sanzione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), **e pertanto si allega**

c.2.1 ☐ **la ricevuta di versamento di € 516,00**

c.3 ☐ sanatoria dell'intervento **realizzato** in data ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ **conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega:

c.3.1 ☐ **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00**, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

c.4 ☐ **variante in corso d'opera a permesso di costruire n.** _____ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016)

solo *nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP,* la presente segnalazione riguarda:

c.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli arrt. 5 e 6 del d.P.R. n.160/2010

c.6 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n.160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc,) VIA PIANO LAURO n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. 8 4 0 4 3

censito al catasto ☒ fabbricati ☐ terreni

foglio n. 33 map. 545 (se presenti) sub. 1 sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso Abitativa rurale
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

coordinate(*) _____

[1] Interventi edilizi soggetti a SCIA: interventi di manutenzione straordinaria "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio), di restauro e risanamento conservativo "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio) o di ristrutturazione edilizia "leggera" (interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediate un insieme sistemico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, **esclusi** quelli che – ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) del d.p.r. 380/2001 - portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché quelli che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i..

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

e.1 ☒ **non riguardano parti comuni**

e.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**[2]

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio** , e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.1 ☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2 ☐ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),

tali opere sono state realizzate in data ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

f.(1-2).1	☐ **titolo unico (SUAP)**	n.		del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
f. (1-2).2	☐ **permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia**	n.		del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
f.(1-2).3	☐ **autorizzazione edilizia**	n.		del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
f. (1-2).4	☐ **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)**	n.		del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
f.(1-2).5	☐ **condono edilizio**	n.		del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
f.(1-2).6	☐ **denuncia di inizio attività**	n.		del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
f.(1-2).7	☐ **DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire**	n.		del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
f.(1-2).8	☐ **segnalazione certificata di inizio attività**	n.		del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
f.(1-2).9	☐ **comunicazione edilizia libera**	n.		del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
f.(1-2).10	☒ **altro** ANTE 67	n.		del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
f.(1-2).11	☒ **primo accatastamento**			

f.3 ☒ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

[2] l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"

g) Calcolo del contributo di costruzione (*)

che l'intervento da realizzare

g.1 ☒ **è a titolo gratuito,** , ai sensi della seguente normativa _____

g.2 ☐ **è a titolo oneroso** e pertanto

g.2.1 ☐ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 ☐ si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2 ☐ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto *(nel caso di SCIA condizionata)*

g.3.3 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.4 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 ☒ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

i) Impresa esecutrice dei lavori (*)

i.1 ☐ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 ☒ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)

i.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

l.1 ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

l.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2.1.1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

I.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

I.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

I.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2 ☒ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

I.2.2.2.1 ☐ **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

I.3 ☒ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

immobile ante 67

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n,445/2000).

Data e luogo

0 6 - 0 1 - 2 0 2 6 AGROPOLI

Il/I Dichiarante/

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Quadro Riepilogativo della documentazione[5]

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☒	Procura/delega -		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria(*) -		Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	Se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.
	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatorio
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	
☐	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001

[5] Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella Comunicazione e essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1**, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, d.P.R. n. 227/2011

☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
☐	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
	VINCOLI		
☒	- Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	13)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017) - Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	14)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004

☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	15)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	16)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	17)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☒	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	18)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	19)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	20)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Il/I Dichiarante/i

Pratica edilizia _____

del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)*

Cognome e Nome _____

codice fiscale ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

in qualità di (*) _____ della ditta / società (*) _____

con codice fiscale / p. IVA (*) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

nato a _____ prov. ☐☐ stato _____

nato il ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Residente in _____ prov. ☐☐ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. ☐☐☐☐☐

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso/cellulare _____

(*) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Aggiungi Rimuovi

2. TECNICI INCARICATI *(compilare obbligatoriamente)*

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☒ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome: SANGIOVANNI MAURO

codice fiscale: SNGMRA75E28L628D

nato a: VALLO DELLA LUCANIA prov.: stato:

nato il: 28-05-1975

residente in: CASTEL MAGGIORE prov.: BO stato: Italia

indirizzo: VIA GRAMSCI 214 n.: C.A.P.: 40013

con studio in: AGROPOLI prov.: SA stato: Italia

indirizzo: VIA G. BATTISTA VICO 2 n.: C.A.P.: 84043

Iscritto all'ordine/collegio: geometri di: BO al n.: 4160

Telefono: fax: cell.:

posta elettronica certificata:

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progetti sta delle opere architettoniche)

Cognome e Nome:

codice fiscale:

nato a: prov.: stato:

nato il:

residente in: prov.: stato:

indirizzo: n.: C.A.P.:

con studio in: prov.: stato:

indirizzo: n.: C.A.P.:

Iscritto all'ordine/collegio: di: al n.:

Telefono: fax: cell.:

posta elettronica certificata:

(segue) TECNICI INCARICATI

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progetti sta delle opere strutturali)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Altri tecnici incaricati
(la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | stato _____

nato il | | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

con studio in _____ prov. | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | | | | | | | | |

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale/p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. | | n. | | | | | | | | | | | | | |

con sede in _____ prov. | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione _____
(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Aggiungi | Rimuovi

IMPRESE ESECUTRICI
(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale

codice fiscale / p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

telefono fax cell.

PEC / posta elettronica

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

☐ INPS sede di Matr./Pos. Contr. n.

☐ INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Aggiungi Rimuovi

Data e luogo

06-01-2026 AGROPOLI

Il Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

SCIA - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome SANGIOVANNI MAURO

Iscritto all'ordine/collegio geometri di BO al n. 4160

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici. timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui al l'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

1.1 ☐ **interventi di manutenzione straordinaria (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R n. 380/01,che riguardino le parti strutturali dell'edificio**
(Attività n. 4, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001)

1.2 ☒ **interventi di restauro e risanamento conservativo (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001, qualora riguardino parti strutturali dell'edificio**
(Attività n. 6, Tabella A, Sez. I del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001)

1.3 ☒ **interventi di ristrutturazione edilizia (leggera) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n.380/01, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediate un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, ad esclusione dei casi di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/01**
(Attività n. 7, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1 lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)

1.4 ☐ **varianti in corso d'opera a permessi di costruire, di cui all'articolo 22, commi 2 e 2-bis del d.P.R. n. 380/01, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, e che non comportano mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso, che non modificano la categoria edilizia e non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire o che non presentano i caratteri delle variazioni essenziali.**
(Attività n. 35 e n. 36, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

1.5 ☐ **Sanatoria dell'intervento[3] realizzato, conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/01**
(Attività n. 41, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

[3] in tal caso possono essere barrati anche i punti 1.1 o 1.2 o 1.3

1.6 ☐ **Altro** _____

e che consistono in :

Intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante opere di risanamento, consolidamento strutturale e ristrutturazione edilizia delle porzioni strutturalmente compromesse, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso, sito in località Moio, Comune di Agropoli (SA).

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (*)

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	**Mq**	
Volumetria	**Mc**	
numero dei piani	**N**	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☒	PUC		E3	
☐	PUA			
☐	P.R.G.			
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P			
☐	P.E.E.P.			
☐	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 ☒ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale

4.2 ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto

4.3 ☐ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:

- **4.3.1** ☐ accessibilità
- **4.3.2** ☐ visitabilità
- **4.3.3** ☐ adattabilità

4.4 ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n.236/1989, o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

- **4.4.1** ☐ presenta contestualmente **alla SCIA condizionata**, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 ☐ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 ☒ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)

5.2.1 ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2 ☒ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3 ☒ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4 ☒ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 ☒ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7 ☐ di protezione antincendio

5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*)

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.8.1 ☐ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.8.2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.8.2.1 ☐ **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici (*)

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1.1 ☐ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.1.2 ☒ **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

6.1.2.1 ☒ **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.2.1 ☐ **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.2.2 ☐ **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.2.2.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.2.2.2 ☐ **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

6.3.1 ☒ ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.1.1 ☒ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.2 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.2.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.3 ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.3.3.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d. lgs. n. 28/2011

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

- **7.2.1** ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- **7.2.2** ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- **7.2.3** ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)
- **7.2.4** ☐ la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995

7.3 ☒ **non rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 ☐ **rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

8.1 ☐ non sono soggette alla normativa vigente relativa ai materiali da scavo

8.2 ☐ **le opere comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti sulla base della normativa vigente**

8.2.1 ☐ **le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a quello previsto dalla normativa vigente ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA**

8.2.2 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo.

8.2.2.1 ☐ **si comunicano gli estremi del p** rovvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo rilasciato da:

_____

con prot. _____ in data ☐☐☐☐☐☐☐☐

8.3 ☒ **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione**

8.4 ☐ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della normativa vigente.

8.5 ☐ **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

9.1 ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

9.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

9.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

9.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

9.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot _____ in data ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

10) Amianto

che le opere

10.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

10.2.1 ☐ **in allegato** alla presente relazione di asseverazione

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

11.1 ☐ **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

11.2 ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

11.2.1 ☐ **si allega** documentazione per la richiesta di deroga

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

12.1 ☐ **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 ☒ **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto

12.2.1 ☐ **si allega** la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

e che l'intervento

12.3 ☒ **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale

12.4 ☐ costituisce una una variante non sostanziale riguardante parti strutturali (art. 12 del Regolamento 4/2010) relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

12.5 ☐ **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.R. n.9/1983, Regolamento n.4/2010 e D.G.R. n.161/2012 e

12.5.1 ☐ **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**

12.6 ☐ **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n.380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.R. n.9/1983, Regolamento n. 4/2010) e

12.6.1 ☐ **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica[4]

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

13.1 ☐ **non ricade** in zona sottoposta a tutela

13.2 ☐ **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

13.3 ☒ **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

13.3.1 ☒ **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica,** in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017

13.3.1.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

13.3.2 ☐ **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto

13.3.2.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

[4] in relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. 42/2004.

14) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

14.1 ☒ **non è sottoposto a tutela**

14.2 ☐ **è sottoposto a tutela**

14.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

15.1 ☐ **non ricade in area tutelata**

15.2 ☐ **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

15.3 ☒ **è sottoposto alle relative disposizioni**

15.3.1 ☒ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

16.1 ☐ **non è sottoposta a tutela**

16.2 ☒ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

16.3 ☐ **è sottoposta a tutela** ed idrogeologico ed è è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

16.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

he, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

17.1 ☒ **non è sottoposta a tutela**

17.2 ☐ **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904

17.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n. 120/200) **l' intervento**

18.1 ☐ **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

18.2 ☒ **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

18.2.1 ☒ **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 19.1 ☒ **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**
- 19.2 ☐ **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**
- 19.3 ☐ **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito**
  - 19.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- 20.1 ☒ **nel comune non è presente** un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 20.2 ☐ **nel comune è presente** un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
  - 20.2.1 ☐ **l'intervento non ricade nell'area di danno**
  - 20.2.2 ☐ **l'intervento ricade in area di danno**
    - 20.2.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 20.3 ☐ **nel comune è presente un'attività** a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale
  - 20.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 21.1 ☐ **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 21.2 ☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 21.2.1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 21.2.2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE

22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 22.1 ☐ **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 22.2 ☐ **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 22.3 ☐ **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- 22.4 ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 22.5 ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 22.6 ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 22.7 ☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 22.7.1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 22.7.2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

NOTE:

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

0 6 - 0 1 - 2 0 2 6 AGROPOLI

COLLEGIO GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
GEOM. MAURO SANGIOVANNI ISCRITTO NELL'ALBO COL N° 4160

Il Progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.
documento firmato digitalmente da MAURO SANGIOVANNI.
Agropoli, 08/06/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

MAURO SANGIOVANNI

POSTA CERTIFICATA: Integrazione documentale – SCIA prot. n. 3387 del 29/01/2026 – loc. Moio – Pisciottano Giuliano

Mittente: ci.servizitecnici@pec.it
Destinatari: protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
Inviato il: 15/03/2026 20.00.27
Posizione: Posta certificata2/Posta in ingresso

Spett.le Comune di Agropoli

Ufficio Urbanistica

Con riferimento alla

SCIA presentata in data 29/01/2026 prot. n. 0003387

, relativa all'intervento di recupero e ristrutturazione di fabbricato esistente in

località Moio – Agropoli (SA)

, si trasmette

integrazione documentale

consistente nella

sostituzione della relazione tecnica e degli elaborati grafici

, al fine di correggere errori materiali presenti negli elaborati precedentemente depositati.

La documentazione allegata

sostituisce integralmente la precedente

, restando

invariati i contenuti sostanziali dell'intervento

.

Cordiali saluti

Il Tecnico

Geom. Mauro Sangiovanni

```
=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
Elaborati grafici REV.1.pdf ( )
Relazione tecnica + stralci REV.1.pdf ( )
```

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

Comune di Agropoli Protocollo N.0009192/2026 del 16/03/2026, 16/03/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

CI
SERVIZI TECNICI
per l'Edilizia e il Territorio
ci.servizitecnici@pec.it

OGGETTO: Intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante ristrutturazione edilizia, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso, sito in località Moio, nel Comune di Agropoli (SA).

RICHIEDENTE: Sig. Giuliano Pisciottano

INTEGRAZIONE/SOSTITUZIONE REV. 1

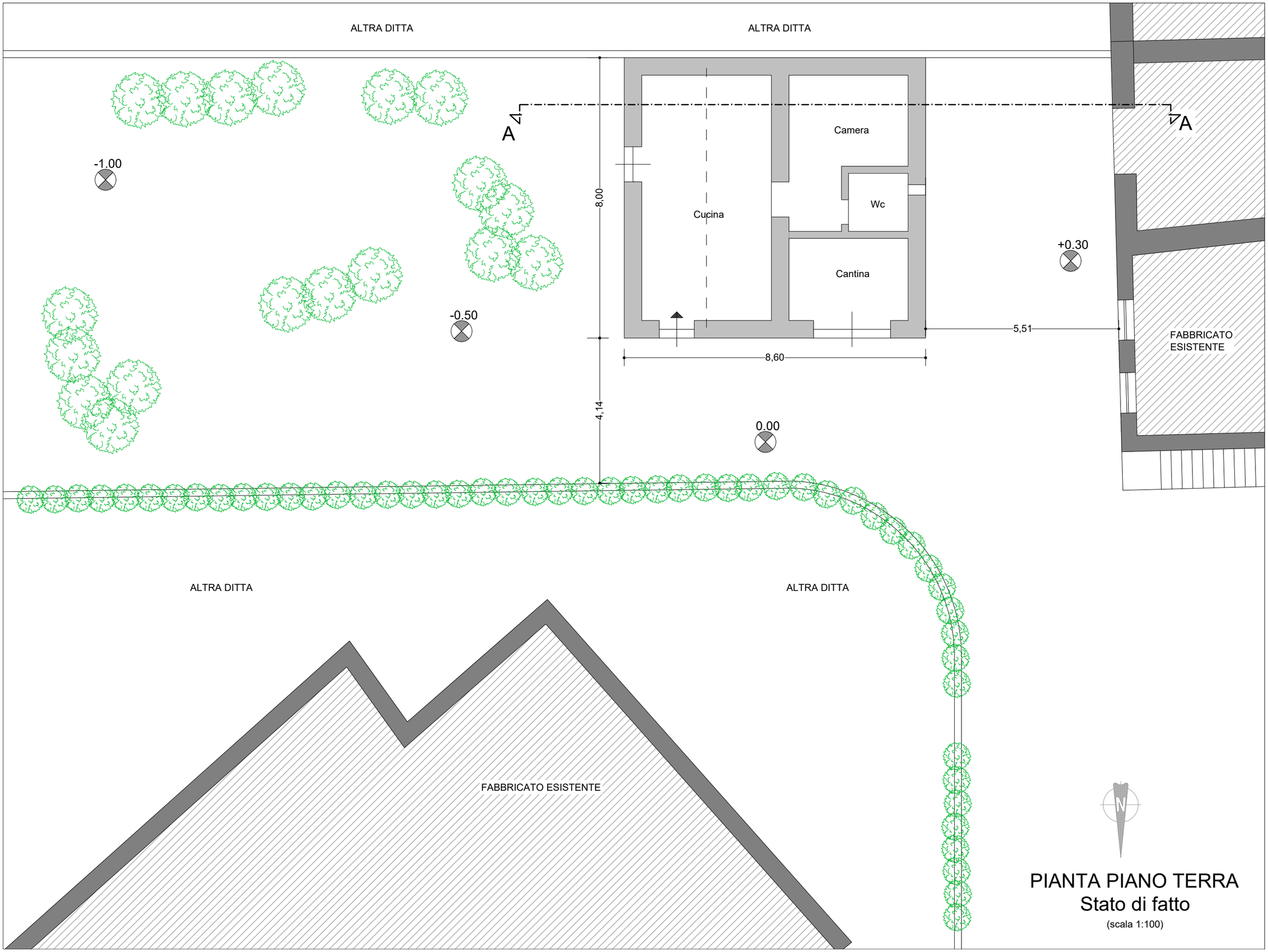
ELABORATI GRAFICI

stato di fatto – in progetto

Agropoli, febbraio 2026

Il Tecnico

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
GEOM. MAURO SANGIOVANNI
ISCRITTO NELL'ALBO COL N° 4160



PIANTA PIANO TERRA
Stato di fatto
(scala 1:100)

ALTRA DITTA

ALTRA DITTA

A

A

-1.00

-0.50

Cucina

Camera

Wc

Soggiorno

Camera

8,00

4,14

8,60

5,51

+0.30

0.00

FABBRICATO ESISTENTE

ALTRA DITTA

ALTRA DITTA

FABBRICATO ESISTENTE

N

PIANTA PIANO TERRA
in Progetto

(scala 1:100)

ALTRA DITTA

ALTRA DITTA

A

A

-1.00

-0.50

+0.30

0.00

FABBRICATO
ESISTENTE

ALTRA DITTA

ALTRA DITTA

FABBRICATO ESISTENTE

N

PLANIMETRIA COPERTURE
Stato di fatto
(scala 1:100)

ALTRA DITTA

ALTRA DITTA

A

A

-1.00

-0.50

+0.30

0.00

FABBRICATO
ESISTENTE

ALTRA DITTA

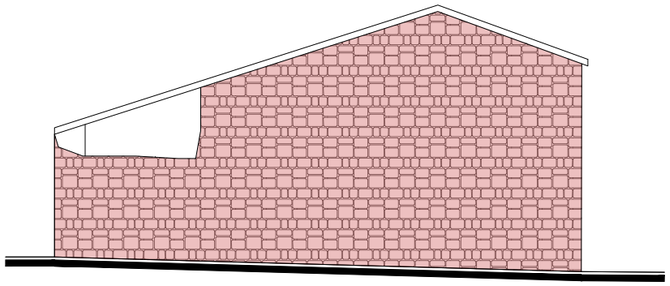
ALTRA DITTA

FABBRICATO ESISTENTE

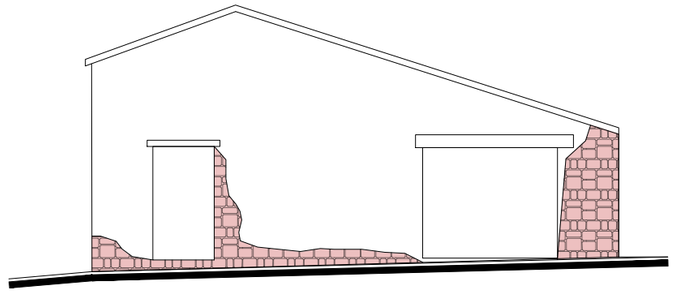
N

PLANIMETRIA COPERTURE
in Progetto

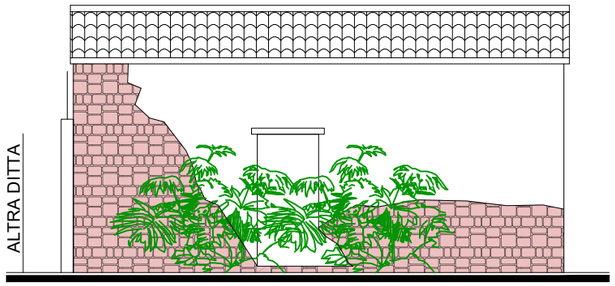
(scala 1:100)



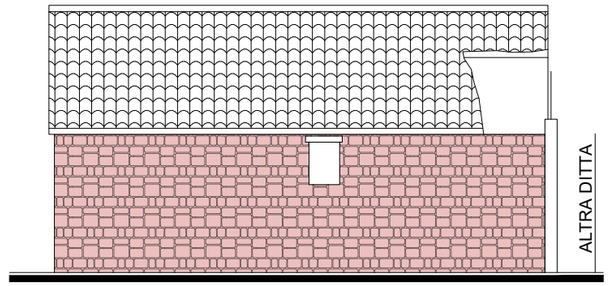
PROSPETTO SUD



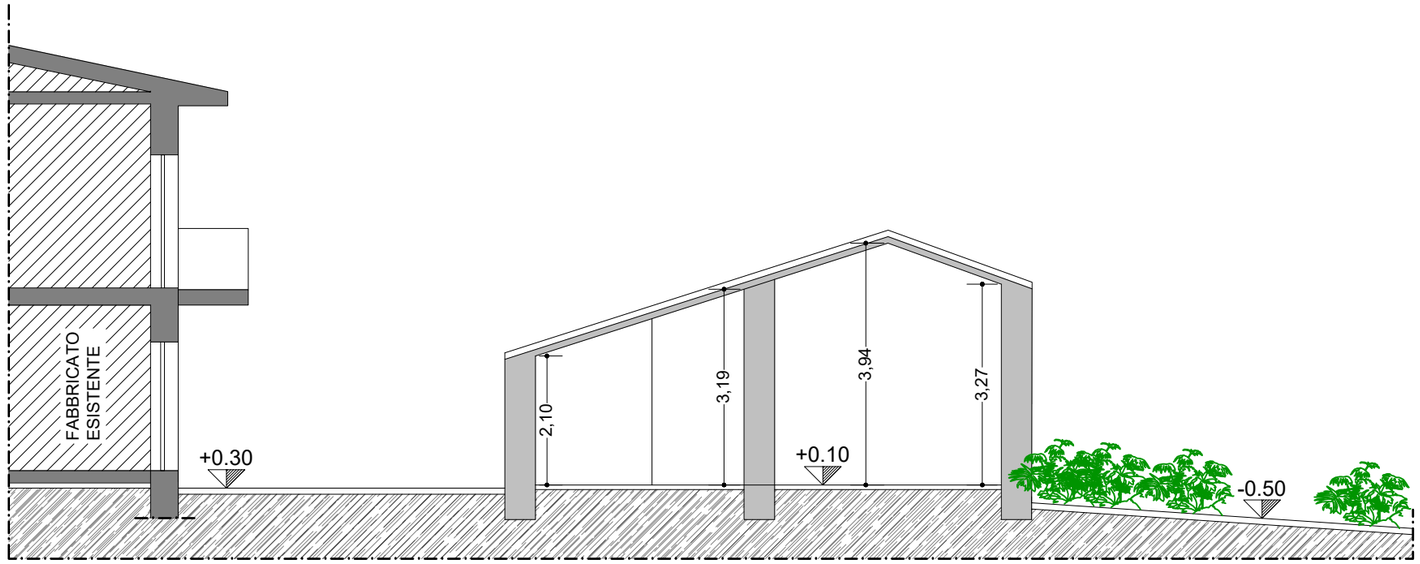
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST

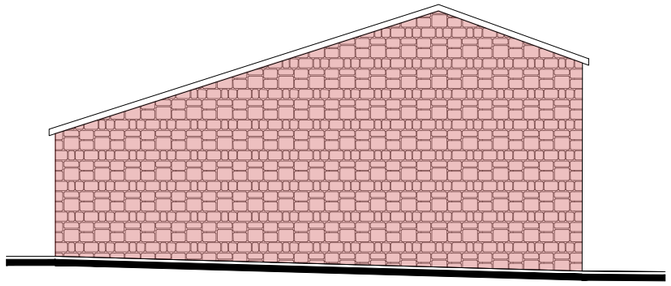


PROSPETTO OVEST

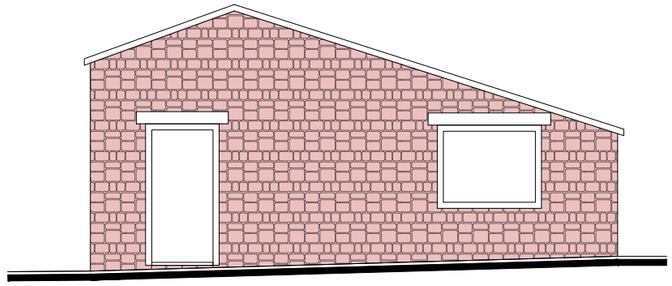


SEZIONE A-A'

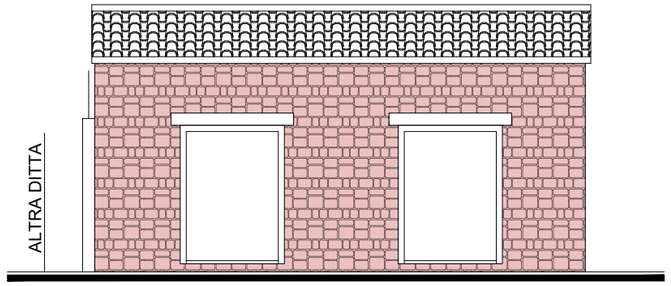
PROSPETTI E SEZIONE
Stato di fatto
(scala 1:100)



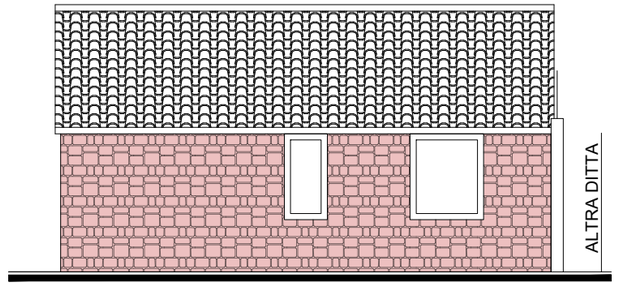
PROSPETTO SUD



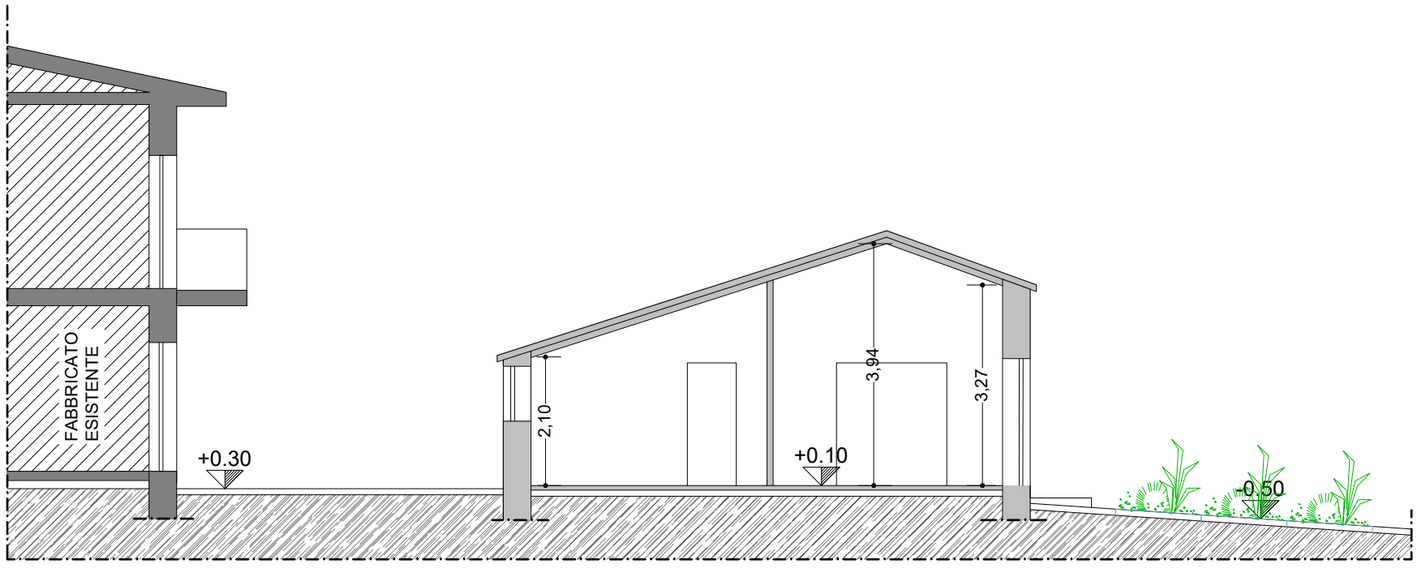
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A'

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.
Comune di Agropoli Protocollo N.0009192/2026 del 16/03/2026, 16/03/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

PROSPETTI E SEZIONE
in Progetto

(scala 1:100)

CI
SERVIZI TECNICI
per l'Edilizia e il Territorio
ci.servizitecnici@pec.it

OGGETTO: Intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante ristrutturazione edilizia, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso, sito in località Moio, nel Comune di Agropoli (SA).

RICHIEDENTE: Sig. Giuliano Pisciottano

INTEGRAZIONE/SOSTITUZIONE REV. 1

ALLEGATI

- Relazione tecnica
- Estratto ortofoto
- Estratto aerofotogrammetrico
- Estratto P.U.C. – Zonizzazione E3
- Estratto vincoli (PNCVD – SIC – ZPS – Vincolo idrogeologico)
- Estratto catastale

Agropoli, febbraio 2026

Il Tecnico

COLLEGIO GEOMETRI LAUREATI PROVINCIA DI BOLOGNA
GEOM. MAURO SANGIOVANNI
ISCRITTO NELL'ALBO COL N° 4160

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La presente relazione tecnica è redatta a supporto dell'intervento edilizio proposto sul fabbricato esistente ubicato in località Moio, nel Comune di Agropoli (SA), censito al Catasto Fabbricati al **foglio 33, particella 545, subalterno 1**, attualmente classificato in **categoria F/2 – unità collabente**.

Il manufatto versa in condizioni di avanzato degrado edilizio e strutturale.

A seguito di ulteriori sopralluoghi tecnici eseguiti successivamente al rilievo iniziale, nonché in conseguenza delle recenti precipitazioni meteoriche, è stato accertato un ulteriore aggravamento del quadro fessurativo e deformativo, con peggioramento delle condizioni statiche delle murature portanti e della copertura.

DATI GENERALI E STATO DI FATTO

L'immobile oggetto di intervento è ubicato in località Moio, con accesso dalla strada comunale **Via Piano Lauro**.

Sotto il profilo urbanistico, il lotto ricade in **zona agricola E3** del vigente Piano Urbanistico Comunale del Comune di Agropoli.

Il fabbricato risulta realizzato in epoca **antecedente al 1° settembre 1967**, come dichiarato nell'atto notarile e come desumibile dalle caratteristiche tipologiche, morfologiche e costruttive del manufatto. Non risultano interventi successivi di rilievo tali da alterarne l'impianto originario.

L'edificio costituisce un **manufatto rurale a destinazione abitativa**, storicamente connesso alle attività agricole del fondo, oggi inutilizzato e in stato di avanzato degrado.

Lo stesso si sviluppa su **un unico piano fuori terra** ed è ancora riconoscibile nei suoi elementi essenziali quanto a **sedime, sagoma e consistenza volumetrica**.

Dai rilievi effettuati e dalla documentazione fotografica allegata si riscontrano:

- diffuso degrado delle murature portanti in pietrame;
- dissesti localizzati e generalizzati della copertura;
- perdita di ammorsamenti e collegamenti strutturali;
- ammaloramento degli elementi lignei;
- disgregazione delle malte;
- porzioni murarie fuori piombo e in precario equilibrio statico.

VALUTAZIONI STRUTTURALI

Sotto il profilo tecnico-strutturale, l'edificio non consente di conseguire adeguati livelli di sicurezza mediante interventi di semplice riparazione o consolidamento locale, sia per l'estensione del degrado sia per la ridotta affidabilità residua delle strutture esistenti.

Pertanto, nelle attuali condizioni, l'unica soluzione tecnicamente idonea e compatibile con le esigenze di sicurezza strutturale risulta essere **la demolizione e ricostruzione del fabbricato**, mantenendo invariati i caratteri urbanistico-edilizi dell'immobile preesistente.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile ricade in **zona agricola E3** del vigente PUC del Comune di Agropoli, ambito destinato alla tutela del territorio agricolo e del paesaggio rurale.

L'intervento proposto è finalizzato esclusivamente al **recupero del patrimonio edilizio esistente** e non comporta:

- incremento di volumetria;
- modifica della sagoma;
- modifica del sedime;
- alterazione sostanziale dei prospetti;
- mutamento della destinazione d'uso.

L'intervento risulta pertanto coerente con le finalità di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale.

QUALIFICAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto rientra nella definizione di **ristrutturazione edilizia** di cui all'art. 3, comma 1, lett. d) del **D.P.R. 380/2001**, in quanto prevede la demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente nel rispetto della **medesima volumetria, sagoma, sedime, altezza e destinazione d'uso**, senza incremento del carico urbanistico.

La demolizione non costituisce scelta progettuale discrezionale, ma rappresenta una **necessità tecnica**, determinata dalle condizioni di dissesto accertate e aggravatesi a seguito dei più recenti eventi meteorici.

INTERVENTO PROPOSTO

In considerazione del quadro di dissesto sopra descritto, si rende tecnicamente necessario procedere alla **demolizione del fabbricato esistente e alla sua ricostruzione**, mediante tecniche costruttive conformi alla normativa sismica vigente, preservando i caratteri tipologici e morfologici del manufatto originario.

L'intervento è finalizzato a:

- eliminare le attuali condizioni di pericolo;
- ripristinare la piena stabilità del fabbricato;
- garantire adeguati livelli di sicurezza statica e sismica;
- recuperare il manufatto nel rispetto della sua identità rurale.

OPERE PREVISTE

L'intervento prevede in particolare:

• demolizione delle strutture esistenti e ricostruzione mediante **struttura portante in calcestruzzo armato**, dimensionata secondo la normativa sismica vigente;

• ricostruzione nel rigoroso rispetto di **sagoma, volume, altezza, sedime e destinazione d'uso** preesistenti;

• realizzazione di **copertura in legno**, coerente con la tipologia edilizia rurale tradizionale;

• realizzazione del manto di copertura con materiali compatibili con il contesto;

• rivestimento esterno delle murature con **pietrame locale di riuso**, recuperato per quanto tecnicamente possibile dal fabbricato esistente, al fine di conservare l'immagine architettonica originaria e garantire il corretto inserimento paesaggistico.

ORGANIZZAZIONE INTERNA E IMPIANTI

Sono previste inoltre:

• razionalizzazione distributiva interna degli ambienti;

• opere interne necessarie al miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli spazi;

• realizzazione ex novo degli impianti **elettrico, idrico-sanitario e termico** ai sensi del **D.M. 37/2008**;

• regimentazione delle acque meteoriche mediante idonee canalizzazioni.

Tali opere non comportano alcun mutamento della destinazione d'uso né alterazioni plano-volumetriche dell'edificio.

COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA E CONCLUSIONI

L'intervento proposto si configura quale **recupero del patrimonio edilizio rurale esistente**, finalizzato alla messa in sicurezza, alla riqualificazione edilizia e al ripristino dell'originaria leggibilità tipologica del manufatto.

La ricostruzione avverrà:

• con la medesima sagoma, volume, altezza, destinazione d'uso, area di sedime, con riproposizione dei caratteri architettonici rurali originari.

L'utilizzo di **struttura portante in calcestruzzo armato**, copertura in legno e **rivestimento in pietra locale di riuso** consente di coniugare le esigenze di sicurezza strutturale con quelle di compatibilità paesaggistica e continuità materica con il contesto.

L'intervento determina un **miglioramento delle condizioni edilizie, paesaggistiche e ambientali** dei luoghi rispetto all'attuale stato di abbandono e degrado.

Per quanto non espressamente indicato nella presente relazione si rinvia agli elaborati grafici e alla documentazione allegata, che costituiscono parte integrante e sostanziale della pratica.

GeoPortale
Provincia di Salerno

Ortofoto



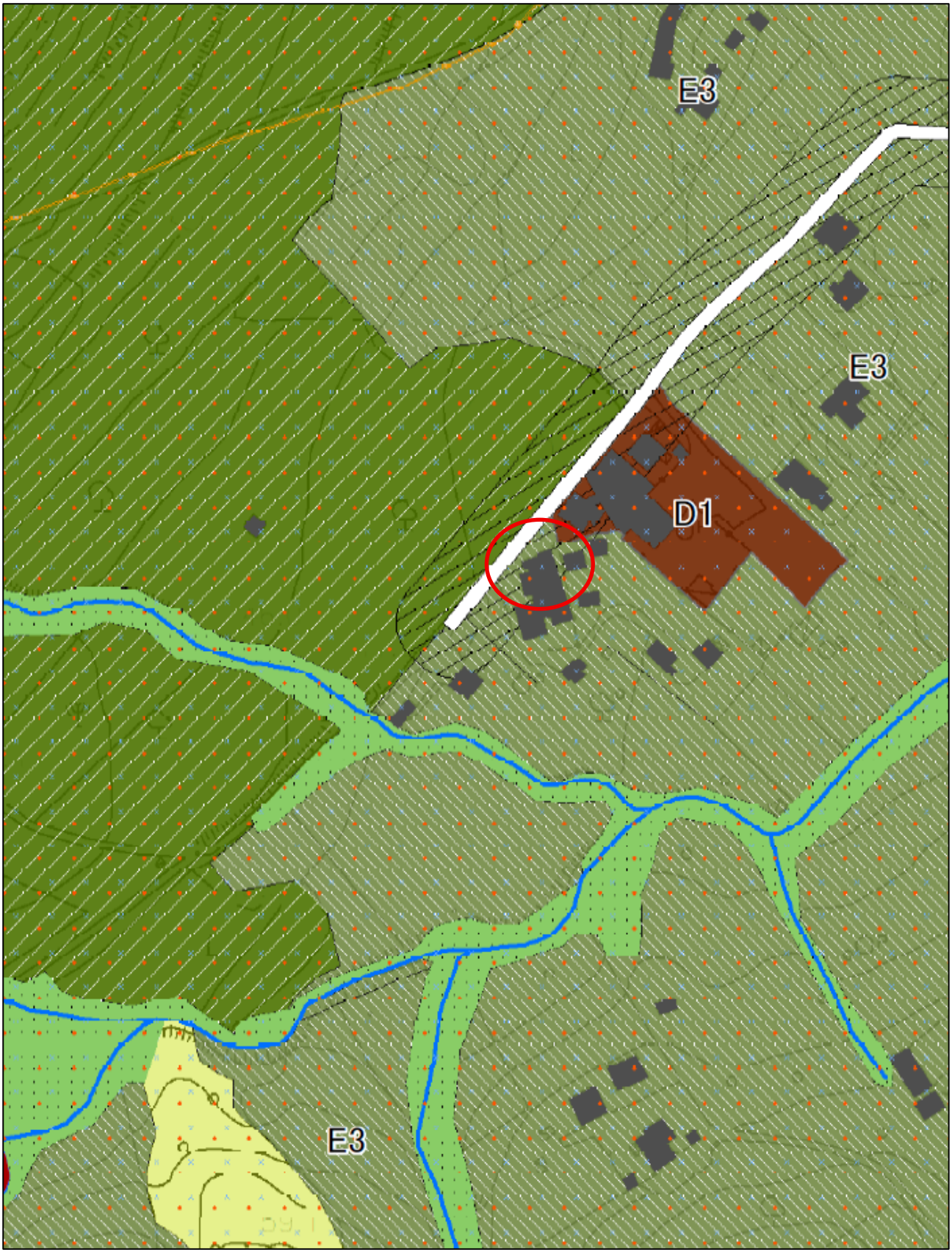
gennaio 19, 2026

0 50 100
m

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

COMUNE DI AGROPOLI

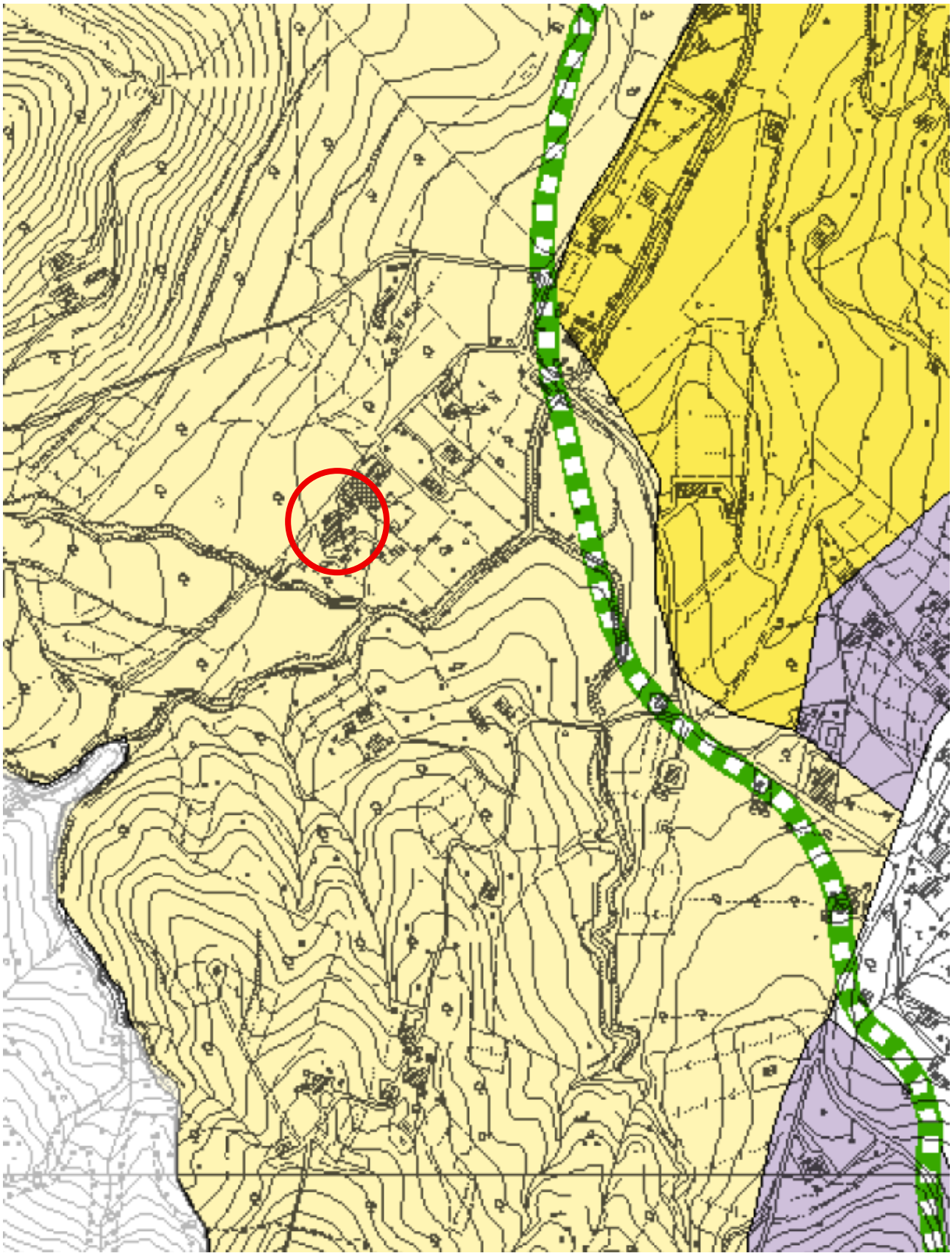
Estratto P.U.C.– zonizzazione E3



COMUNE DI AGROPOLI

Estratto PNCVD – Zona C2

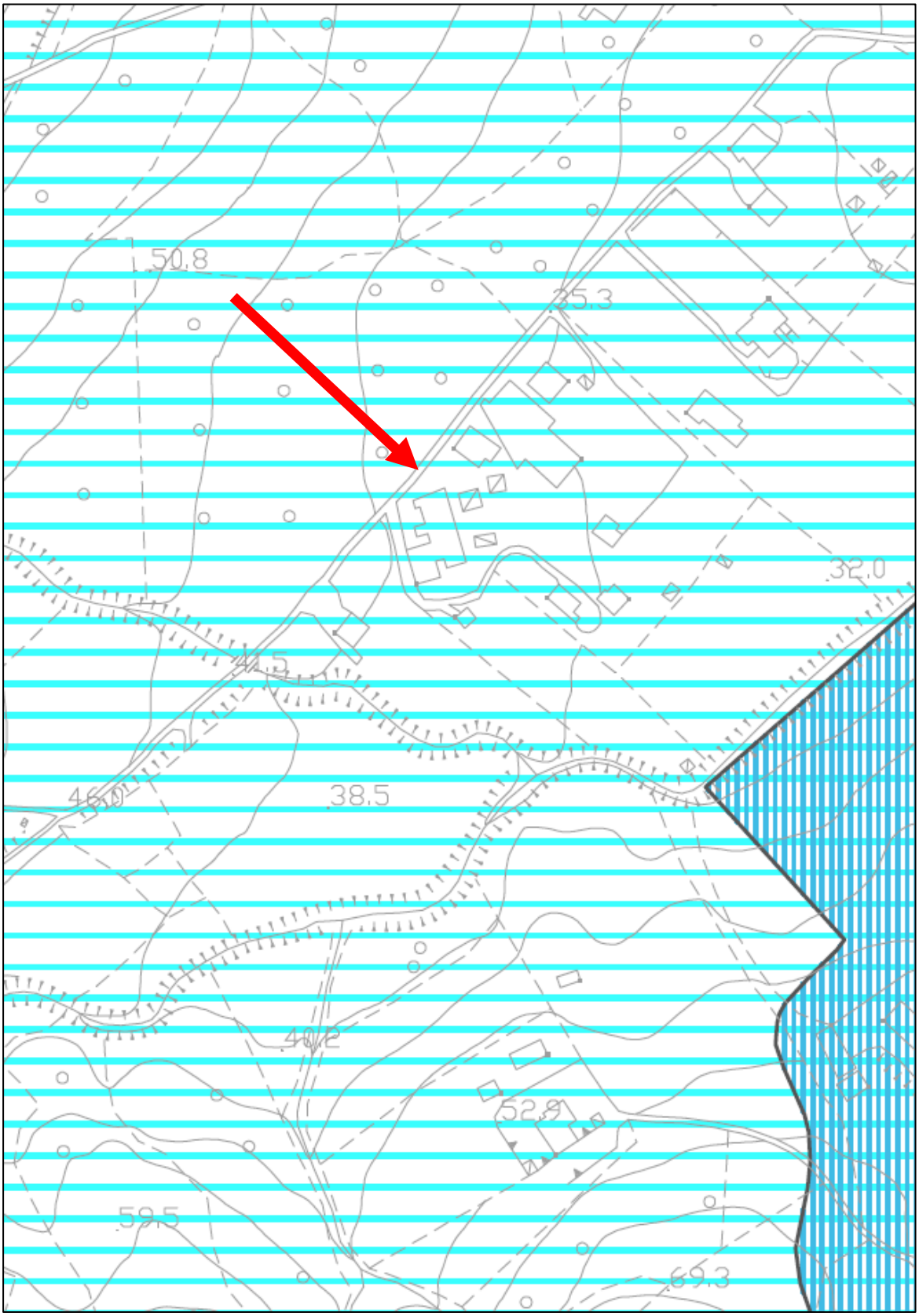
SIC IT8050032 - ZPS IT8050048

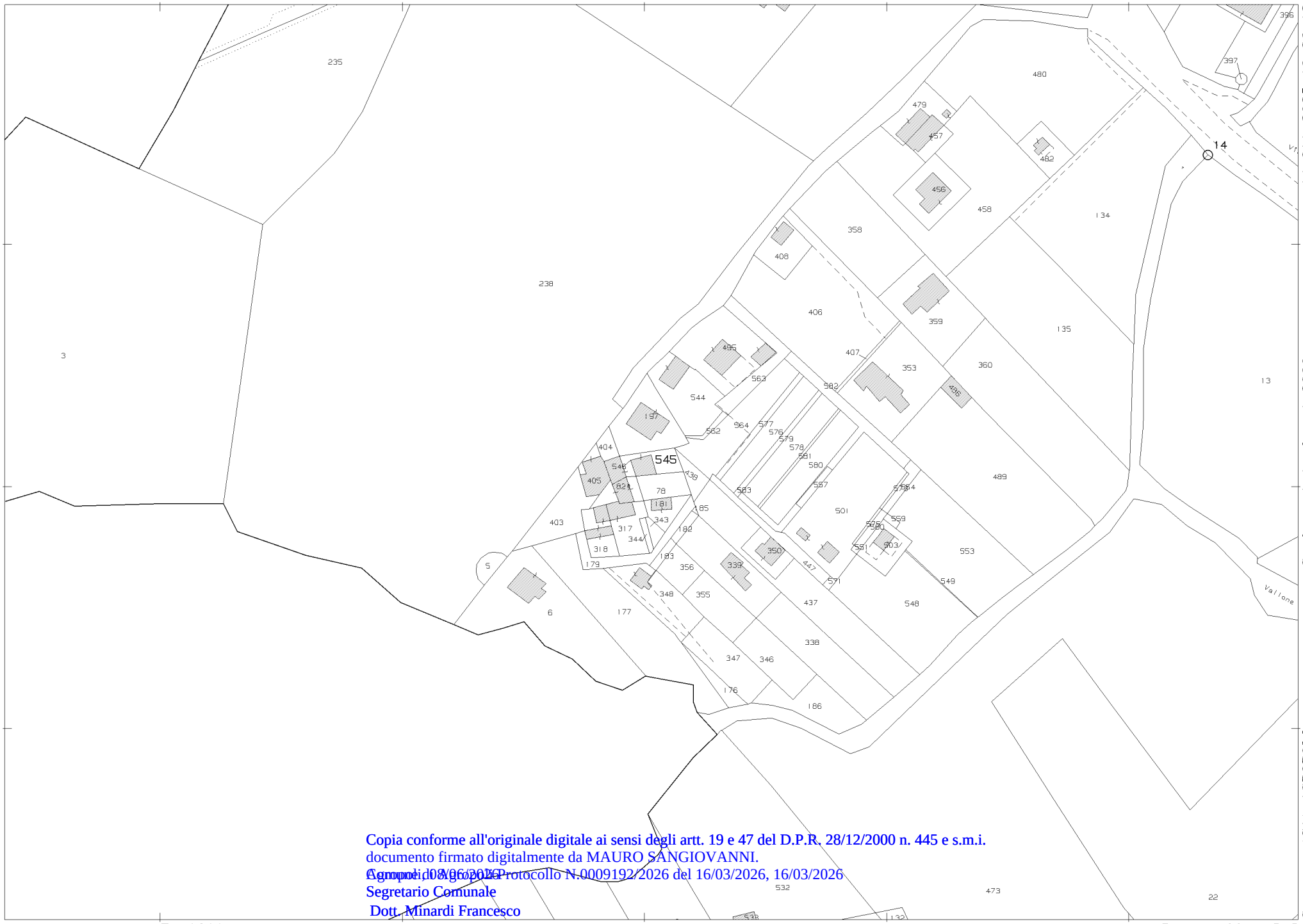


COMUNE DI AGROPOLI

Estratto Vincolo idrogeologico

(R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267)





Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protocollo pratica T365019/2025 del 14-Ott-2025 19:36:12
Comune: (SA) AGROPOLI
Foglio: 33

1 Particella: 545

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.
documento firmato digitalmente da MAURO SANGIOVANNI.
Agropoli, 08/06/2026 Protocollo N.0009192/2026 del 16/03/2026, 16/03/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco



- Ubicazione intervento

Rete Natura 2000(SIC/ZSC e ZPS)

- SIC
- SIC/ZPS
- ZSC
- ZSC/ZPS
- ZPS

Copertura regioni zona WGS84-UTM33

STRALCIO I.G.M.

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo.
Agropoli, 08/06/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI
Dott. ssa FRANCESCA DI GIAIMO
N. 109 Albo
SALERNO

scala 1:25.000

LAT.	40° 19.820'N
LONG.	14° 58.532'E



Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo.
Agropoli, 08/06/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

MAURO SANGIOVANNI

Istanza di autorizzazione paesaggistica con "procedimento ordinario"

Al Comune di
AGROPOLI

Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario a norma dell'articolo 146, comma 2, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni.

Il sottoscritto Pisciottano Giuliano, residente a AGROPOLI, Via via Umbria, n. 14, tel/cell. / 3889707001, e-mail _____, Codice Fiscale PSCGLN02L16A091E, proprietario (o altro titolo) dell'immobile sito in AGROPOLI, via VIA PIANO LAURO, foglio 33, mappale 545, subalterno 1

chiede

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario, ai sensi dell'art. 146, comma 2 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni per la realizzazione delle opere,

consistenti in:

Intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante ristrutturazione edilizia delle porzioni strutturalmente compromesse, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso, sito in località Mojo

così come indicate nella documentazione tecnica (composta dalla relazione paesaggistica e dagli elaborati di progetto) allegata e redatta da
Sangiovanni Mauro, con sede in AGROPOLI, via via G. Battista Vico, n. 2 tel./cell. / 3207447522
e-mail ci.servizitecnici@pec.it, abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n 4160, dell'ordine/collegio Geometri, della provincia di Bologna

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

☐ dell'art. 136, lett. ___) del d.lgs. n. 42/2004
☑ dell'art. 142, c. 1, lett. F) del d.lgs. n. 42/2004

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione.

Segnala che l'ambito interessato dall'intervento proposto è inoltre assoggettato ai seguenti vincoli:

Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni - zona C2

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente _____, l'autorizzazione paesaggistica n. _____ in data _____, della quale si produce copia.

Si allegano a corredo della domanda, la relazione paesaggistica e gli elaborati di progetto, così come richiesti dalla normativa vigente.

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

Sig. Sangiovanni Mauro tel. / 3207447522

Via via Gramsci n. 214 Comune CASTEL MAGGIORE

Data

16/02/2026

Firma

Pisciottano Giuliano



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d. lgs 196/2003 e art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Ha inoltre il diritto alla portabilità dei dati, alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

1. ULTERIORI TITOLARI

Non sono presenti ulteriori titolari.

2. ULTERIORI UBICAZIONI

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

3. ULTERIORI DATI CATASTALI

Non sono presenti ulteriori dati catastali.

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

Comune di Agropoli Protocollo N.0009194/2026 del 16/03/2026, 18/03/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

DICHIARAZIONE DI STATO LEGITTIMO

(ai sensi dell'art. 9-bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

Il sottoscritto **Geom. Mauro Sangiovanni**, nato a Vallo della Lucania (SA) il 28/05/1975, C.F. SNGMRA75E28L628D, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bologna al n. 4160, con studio in Agropoli (SA), Via G. Battista Vico n. 2, in qualità di **tecnico incaricato dal sig. Giuliano Pisciottano**, proprietario dell'immobile, giusta **procura speciale per la presentazione telematica della pratica edilizia**,

DICHIARA

che, a seguito dell'esame della documentazione disponibile, dell'atto di provenienza, delle risultanze catastali e delle verifiche tecniche effettuate sul fabbricato sito nel Comune di **Agropoli (SA)**, località **Moio**, con accesso da Via Piano Lauro, censito al Catasto Fabbricati al **Foglio 33 – Particella 545 – Subalterno 1**, attualmente censito in **categoria F/2 – unità collabente**, lo **stato legittimo dell'immobile**, ai sensi dell'art. 9-bis del D.P.R. n. 380/2001, risulta fondato sui seguenti elementi:

- il manufatto è riferibile ad **epoca di realizzazione anteriore al 1° settembre 1967**, come risultante dall'atto di provenienza e coerentemente desumibile dalle caratteristiche tipologiche, morfologiche e costruttive rilevate;
- dall'atto di provenienza risulta che, per l'immobile in esame, **non sono stati eseguiti interventi o mutamenti tali da richiedere il rilascio di titoli edilizi**, neppure in sanatoria;
- la consistenza edilizia attuale è riconducibile al **manufatto rurale originario**, oggi in stato di collabenza e catastalmente individuato in categoria F/2.

Pertanto, nei limiti della documentazione esaminata e disponibile alla data odierna, lo **stato legittimo del fabbricato** deve intendersi riferito alla **consistenza originaria del manufatto preesistente**, come risultante dall'atto di provenienza e dagli elementi tecnici sopra richiamati.

La presente dichiarazione è resa ai fini edilizi e urbanistici di competenza, fatta salva ogni ulteriore verifica da parte degli uffici comunali competenti, nonché eventuali ulteriori atti, titoli o provvedimenti che dovessero emergere in sede istruttoria.

Agropoli, 28/01/2026

Il Tecnico incaricato



Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

Comune di Agropoli Protocollo N.0009194/2026 del 16/03/2026, 18/03/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

CI
SERVIZI TECNICI
per l'Edilizia e il Territorio
ci.servizitecnici@pec.it

OGGETTO: Intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante ristrutturazione edilizia, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso, sito in località Moio, nel Comune di Agropoli (SA).

RICHIEDENTE: Sig. Giuliano Pisciottano

INTEGRAZIONE/SOSTITUZIONE REV. 1

ALLEGATI

- Relazione tecnica
- Estratto ortofoto
- Estratto aerofotogrammetrico
- Estratto P.U.C. – Zonizzazione E3
- Estratto vincoli (PNCVD – SIC – ZPS – Vincolo idrogeologico)
- Estratto catastale

Agropoli, febbraio 2026

Il Tecnico

COLLEGIO GEOMETRI LAUREATI PROVINCIA DI BOLOGNA
GEOM. MAURO SANGIOVANNI
ISCRITTO NELL'ALBO COL N° 4160

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La presente relazione tecnica è redatta a supporto dell'intervento edilizio proposto sul fabbricato esistente ubicato in località Moio, nel Comune di Agropoli (SA), censito al Catasto Fabbricati al **foglio 33, particella 545, subalterno 1**, attualmente classificato in **categoria F/2 – unità collabente**.

Il manufatto versa in condizioni di avanzato degrado edilizio e strutturale.

A seguito di ulteriori sopralluoghi tecnici eseguiti successivamente al rilievo iniziale, nonché in conseguenza delle recenti precipitazioni meteoriche, è stato accertato un ulteriore aggravamento del quadro fessurativo e deformativo, con peggioramento delle condizioni statiche delle murature portanti e della copertura.

DATI GENERALI E STATO DI FATTO

L'immobile oggetto di intervento è ubicato in località Moio, con accesso dalla strada comunale **Via Piano Lauro**.

Sotto il profilo urbanistico, il lotto ricade in **zona agricola E3** del vigente Piano Urbanistico Comunale del Comune di Agropoli.

Il fabbricato risulta realizzato in epoca **antecedente al 1° settembre 1967**, come dichiarato nell'atto notarile e come desumibile dalle caratteristiche tipologiche, morfologiche e costruttive del manufatto. Non risultano interventi successivi di rilievo tali da alterarne l'impianto originario.

L'edificio costituisce un **manufatto rurale a destinazione abitativa**, storicamente connesso alle attività agricole del fondo, oggi inutilizzato e in stato di avanzato degrado.

Lo stesso si sviluppa su **un unico piano fuori terra** ed è ancora riconoscibile nei suoi elementi essenziali quanto a **sedime, sagoma e consistenza volumetrica**.

Dai rilievi effettuati e dalla documentazione fotografica allegata si riscontrano:

- diffuso degrado delle murature portanti in pietrame;
- dissesti localizzati e generalizzati della copertura;
- perdita di ammorsamenti e collegamenti strutturali;
- ammaloramento degli elementi lignei;
- disgregazione delle malte;
- porzioni murarie fuori piombo e in precario equilibrio statico.

VALUTAZIONI STRUTTURALI

Sotto il profilo tecnico-strutturale, l'edificio non consente di conseguire adeguati livelli di sicurezza mediante interventi di semplice riparazione o consolidamento locale, sia per l'estensione del degrado sia per la ridotta affidabilità residua delle strutture esistenti.

Pertanto, nelle attuali condizioni, l'unica soluzione tecnicamente idonea e compatibile con le esigenze di sicurezza strutturale risulta essere **la demolizione e ricostruzione del fabbricato**, mantenendo invariati i caratteri urbanistico-edilizi dell'immobile preesistente.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile ricade in **zona agricola E3** del vigente PUC del Comune di Agropoli, ambito destinato alla tutela del territorio agricolo e del paesaggio rurale.

L'intervento proposto è finalizzato esclusivamente al **recupero del patrimonio edilizio esistente** e non comporta:

- incremento di volumetria;
- modifica della sagoma;
- modifica del sedime;
- alterazione sostanziale dei prospetti;
- mutamento della destinazione d'uso.

L'intervento risulta pertanto coerente con le finalità di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale.

QUALIFICAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto rientra nella definizione di **ristrutturazione edilizia** di cui all'art. 3, comma 1, lett. d) del **D.P.R. 380/2001**, in quanto prevede la demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente nel rispetto della **medesima volumetria, sagoma, sedime, altezza e destinazione d'uso**, senza incremento del carico urbanistico.

La demolizione non costituisce scelta progettuale discrezionale, ma rappresenta una **necessità tecnica**, determinata dalle condizioni di dissesto accertate e aggravatesi a seguito dei più recenti eventi meteorici.

INTERVENTO PROPOSTO

In considerazione del quadro di dissesto sopra descritto, si rende tecnicamente necessario procedere alla **demolizione del fabbricato esistente e alla sua ricostruzione**, mediante tecniche costruttive conformi alla normativa sismica vigente, preservando i caratteri tipologici e morfologici del manufatto originario.

L'intervento è finalizzato a:

- eliminare le attuali condizioni di pericolo;
- ripristinare la piena stabilità del fabbricato;
- garantire adeguati livelli di sicurezza statica e sismica;
- recuperare il manufatto nel rispetto della sua identità rurale.

OPERE PREVISTE

L'intervento prevede in particolare:

• demolizione delle strutture esistenti e ricostruzione mediante **struttura portante in calcestruzzo armato**, dimensionata secondo la normativa sismica vigente;

• ricostruzione nel rigoroso rispetto di **sagoma, volume, altezza, sedime e destinazione d'uso** preesistenti;

• realizzazione di **copertura in legno**, coerente con la tipologia edilizia rurale tradizionale;

• realizzazione del manto di copertura con materiali compatibili con il contesto;

• rivestimento esterno delle murature con **pietrame locale di riuso**, recuperato per quanto tecnicamente possibile dal fabbricato esistente, al fine di conservare l'immagine architettonica originaria e garantire il corretto inserimento paesaggistico.

ORGANIZZAZIONE INTERNA E IMPIANTI

Sono previste inoltre:

• razionalizzazione distributiva interna degli ambienti;

• opere interne necessarie al miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli spazi;

• realizzazione ex novo degli impianti **elettrico, idrico-sanitario e termico** ai sensi del **D.M. 37/2008**;

• regimentazione delle acque meteoriche mediante idonee canalizzazioni.

Tali opere non comportano alcun mutamento della destinazione d'uso né alterazioni plano-volumetriche dell'edificio.

COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA E CONCLUSIONI

L'intervento proposto si configura quale **recupero del patrimonio edilizio rurale esistente**, finalizzato alla messa in sicurezza, alla riqualificazione edilizia e al ripristino dell'originaria leggibilità tipologica del manufatto.

La ricostruzione avverrà:

• con la medesima sagoma, volume, altezza, destinazione d'uso, area di sedime, con riproposizione dei caratteri architettonici rurali originari.

L'utilizzo di **struttura portante in calcestruzzo armato**, copertura in legno e **rivestimento in pietra locale di riuso** consente di coniugare le esigenze di sicurezza strutturale con quelle di compatibilità paesaggistica e continuità materica con il contesto.

L'intervento determina un **miglioramento delle condizioni edilizie, paesaggistiche e ambientali** dei luoghi rispetto all'attuale stato di abbandono e degrado.

Per quanto non espressamente indicato nella presente relazione si rinvia agli elaborati grafici e alla documentazione allegata, che costituiscono parte integrante e sostanziale della pratica.

GeoPortale
Provincia di Salerno

Ortofoto



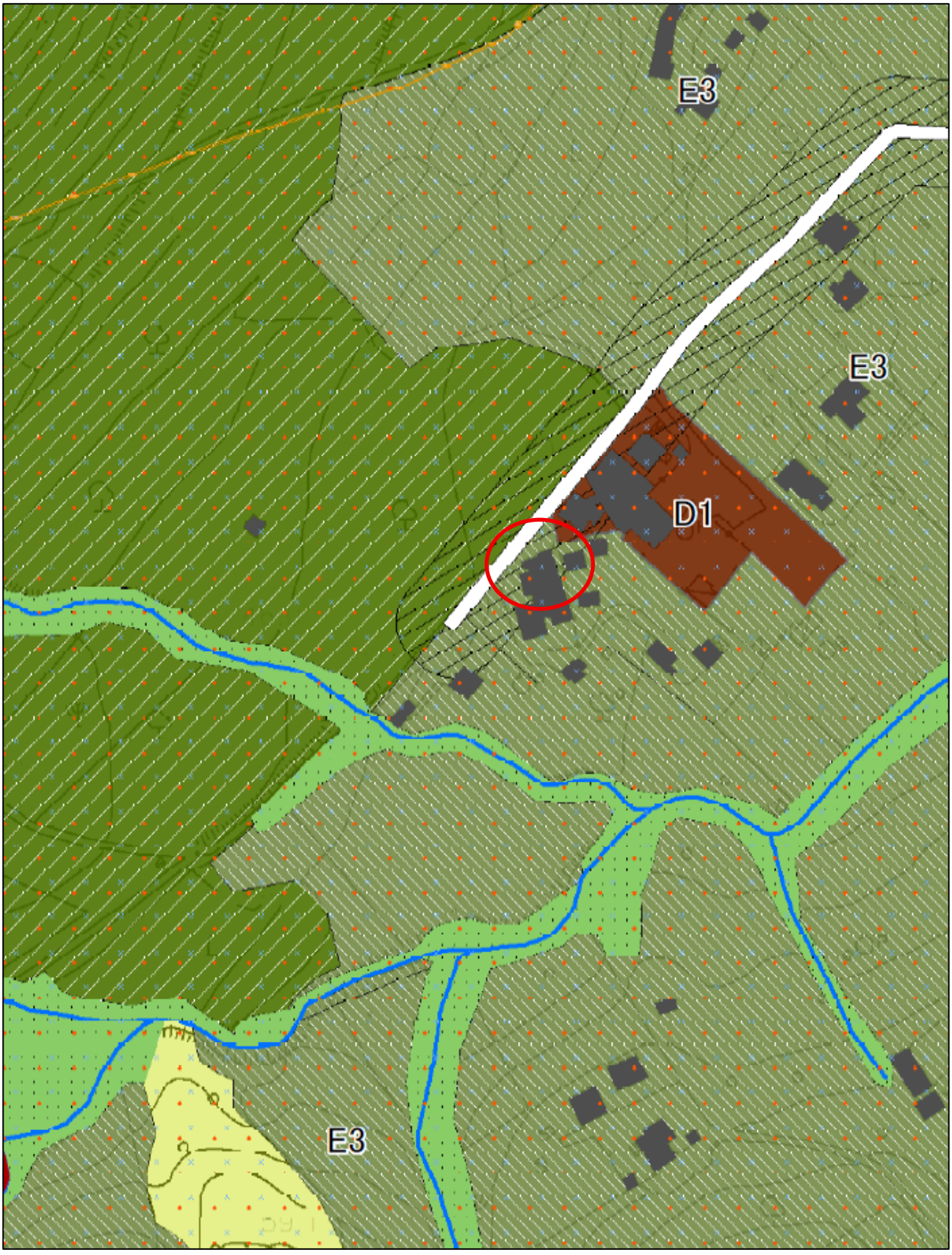
gennaio 19, 2026

0 50 100
m

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

COMUNE DI AGROPOLI

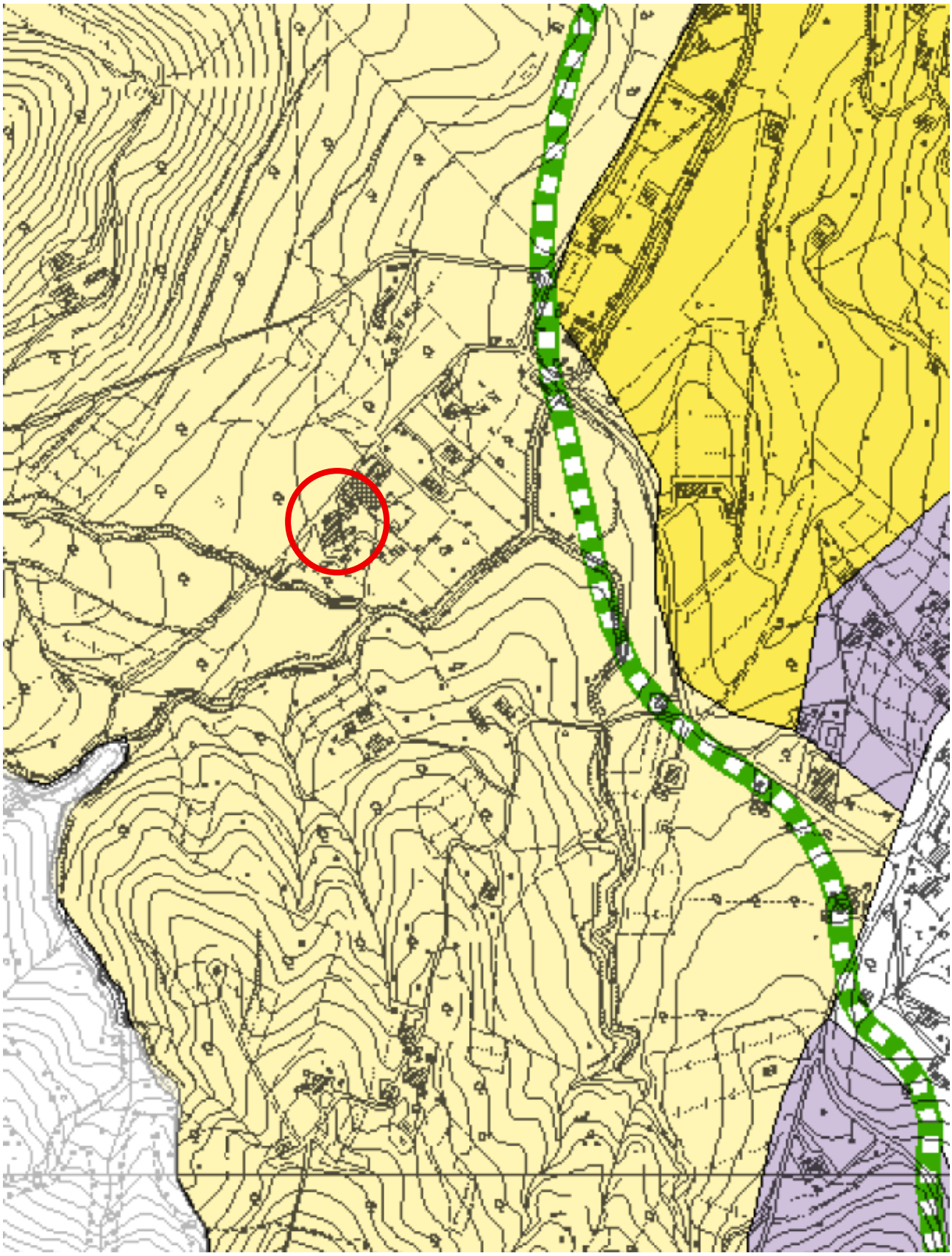
Estratto P.U.C.– zonizzazione E3



COMUNE DI AGROPOLI

Estratto PNCVD – Zona C2

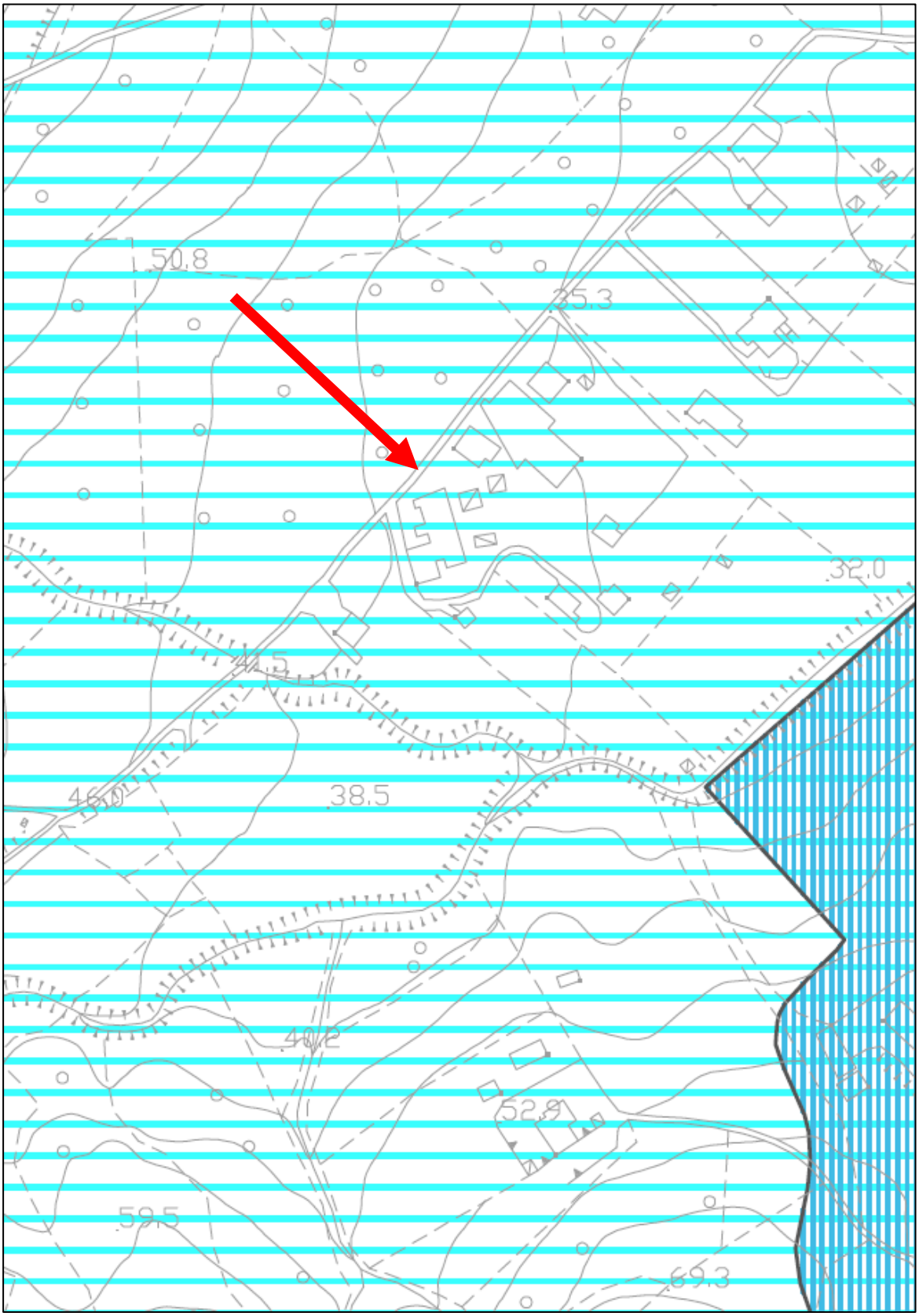
SIC IT8050032 - ZPS IT8050048

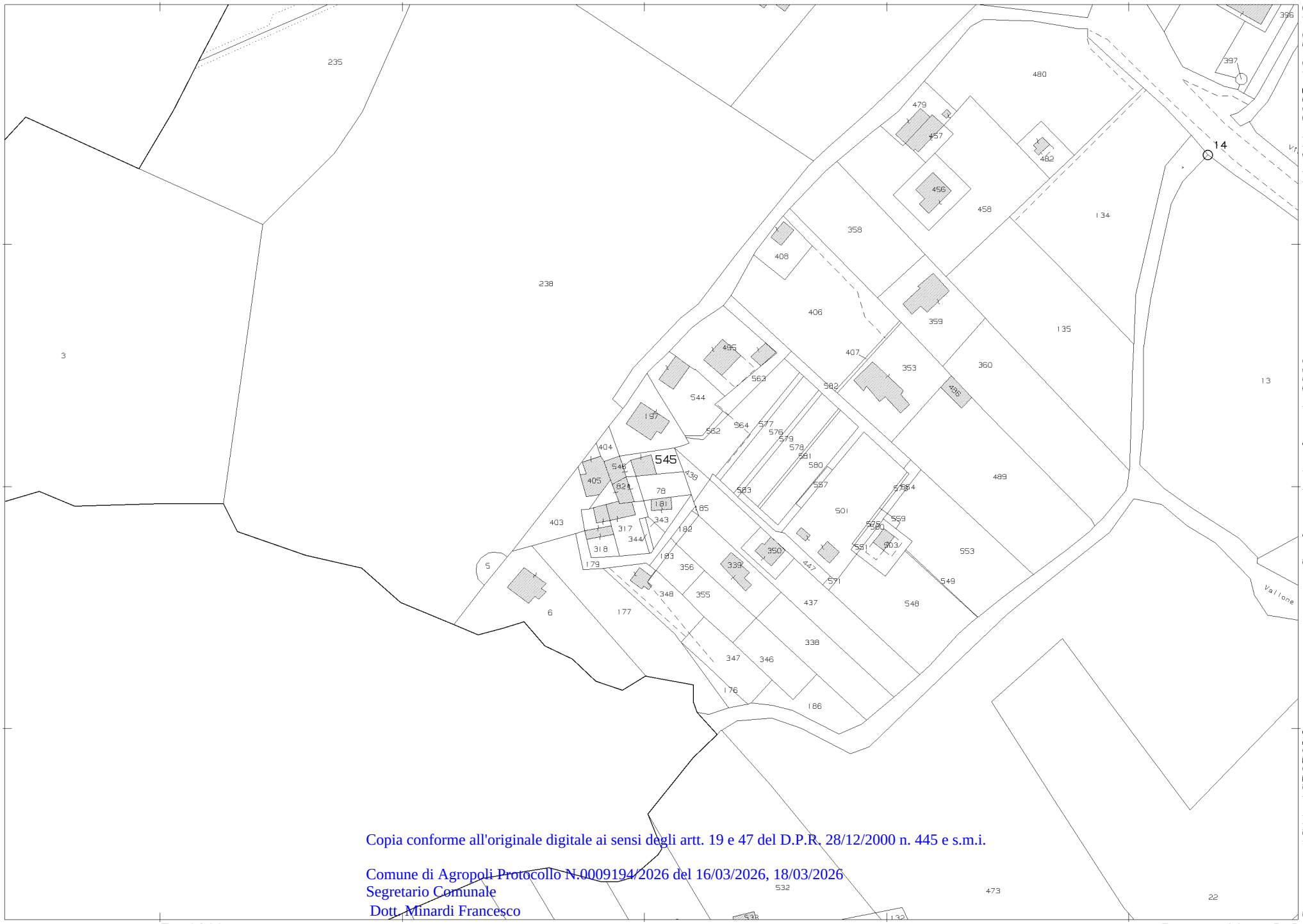


COMUNE DI AGROPOLI

Estratto Vincolo idrogeologico

(R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267)





Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protocollo pratica T365019/2025
14-Ott-2025 19:36:12
Comune: (SA) AGROPOLI
Foglio: 33

1 Particella: 545

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

Comune di Agropoli Protocollo N.0009194/2026 del 16/03/2026, 18/03/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

CI
SERVIZI TECNICI
per l'Edilizia e il Territorio
ci.servizitecnici@pec.it

OGGETTO: Intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante ristrutturazione edilizia, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso, sito in località Moio, nel Comune di Agropoli (SA).

RICHIEDENTE: Sig. Giuliano Pisciottano

INTEGRAZIONE/SOSTITUZIONE REV. 1

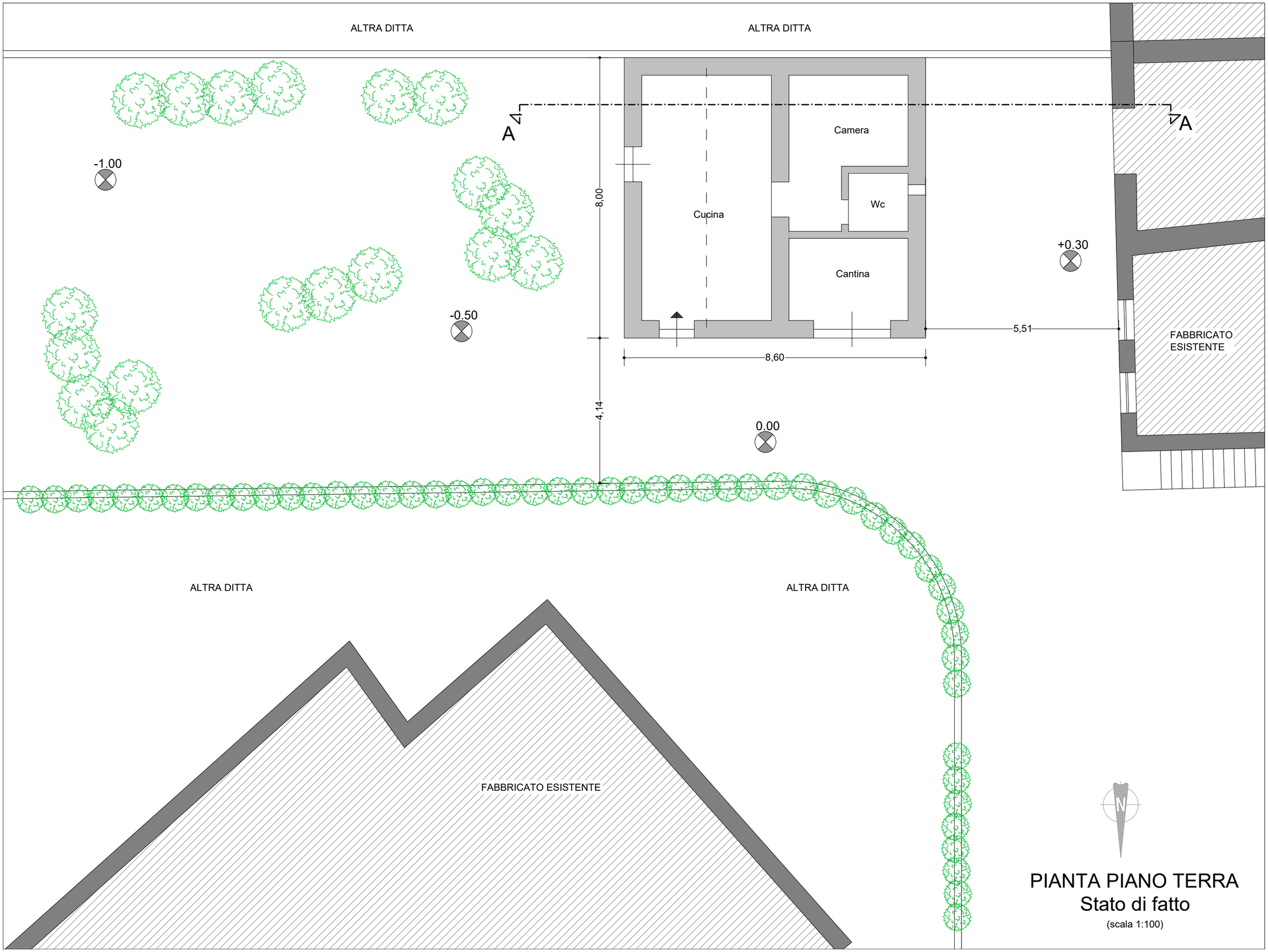
ELABORATI GRAFICI

stato di fatto – in progetto

Agropoli, febbraio 2026

Il Tecnico

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
GEOM. MAURO SANGIOVANNI
ISCRITTO NELL'ALBO COL N° 4160



PIANTA PIANO TERRA
Stato di fatto
(scala 1:100)

ALTRA DITTA

ALTRA DITTA

A

A

-1.00

-0.50

Cucina

Camera

Wc

Soggiorno

Camera

8,00

4,14

8,60

5,51

+0.30

0.00

FABBRICATO ESISTENTE

ALTRA DITTA

ALTRA DITTA

FABBRICATO ESISTENTE

N

PIANTA PIANO TERRA
in Progetto

(scala 1:100)

ALTRA DITTA

ALTRA DITTA

A

A

-1.00

-0.50

+0.30

0.00

FABBRICATO
ESISTENTE

ALTRA DITTA

ALTRA DITTA

FABBRICATO ESISTENTE

N

PLANIMETRIA COPERTURE
Stato di fatto
(scala 1:100)

ALTRA DITTA

ALTRA DITTA

A

A

-1.00

-0.50

+0.30

0.00

FABBRICATO
ESISTENTE

ALTRA DITTA

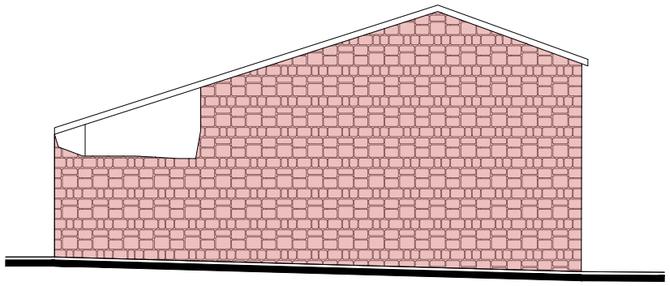
ALTRA DITTA

FABBRICATO ESISTENTE

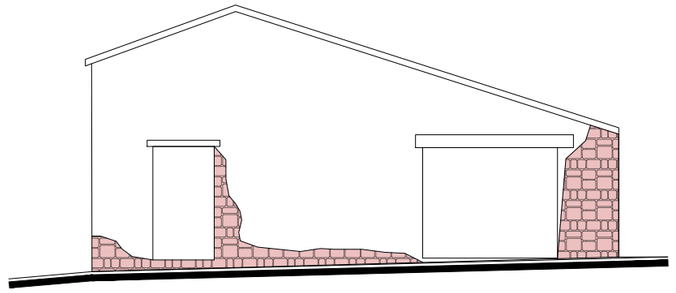
N

PLANIMETRIA COPERTURE
in Progetto

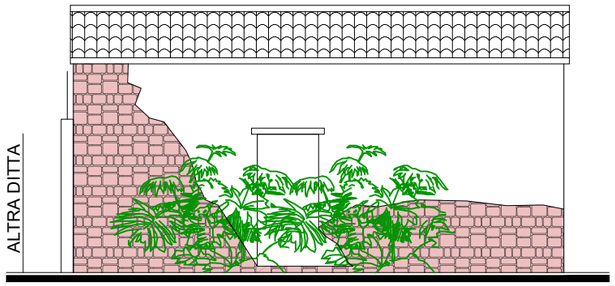
(scala 1:100)



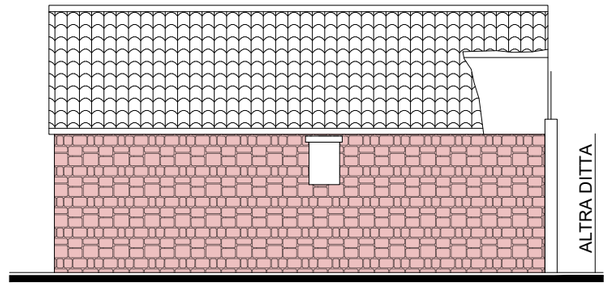
PROSPETTO SUD



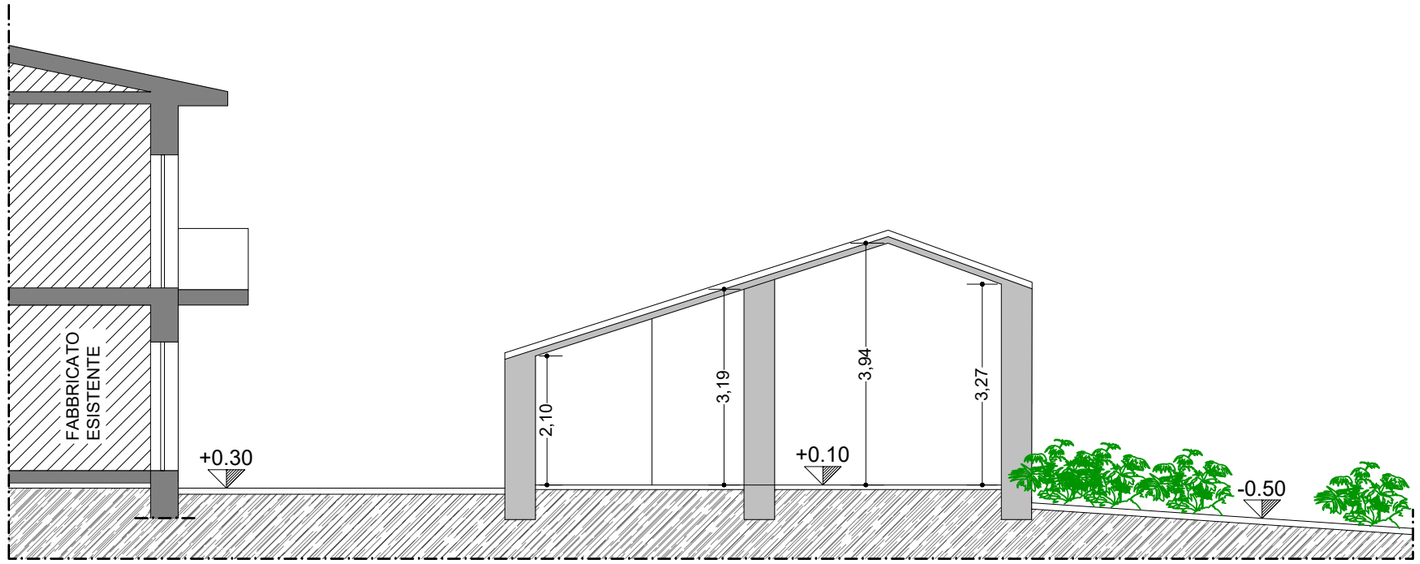
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST

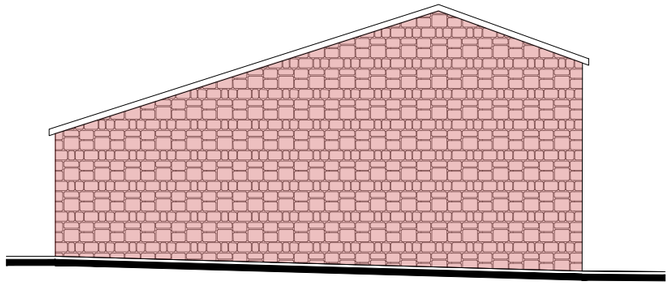


PROSPETTO OVEST

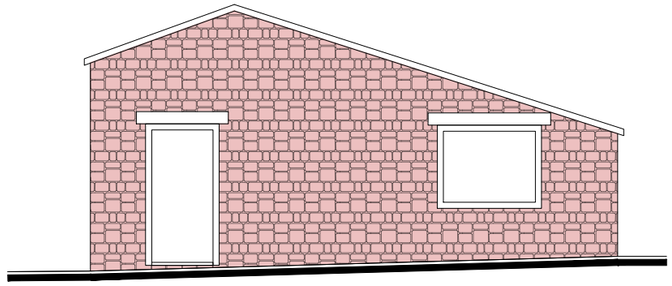


SEZIONE A-A'

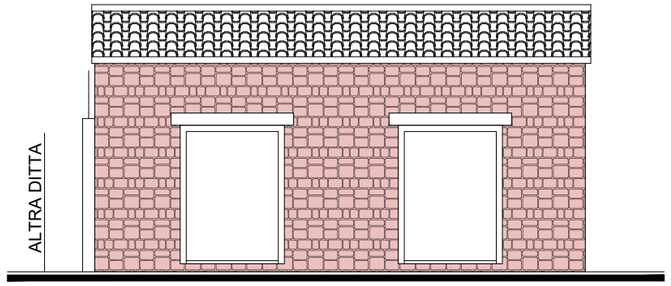
PROSPETTI E SEZIONE
Stato di fatto
(scala 1:100)



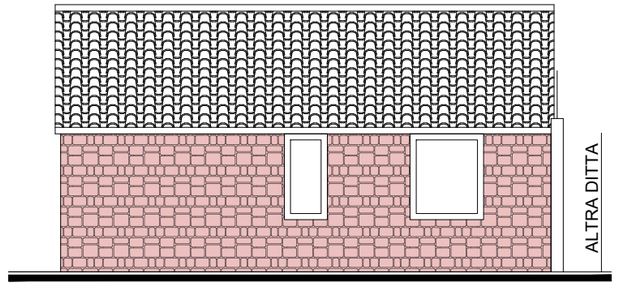
PROSPETTO SUD



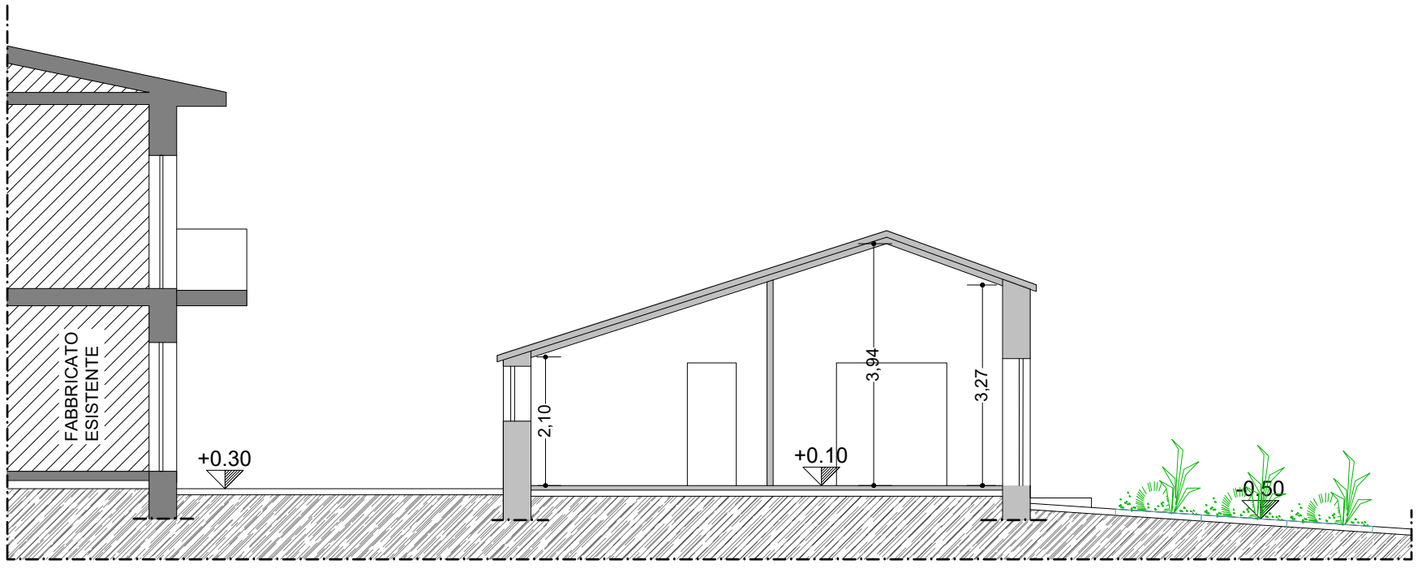
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A'

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.
Comune di Agropoli Protocollo N.0009194/2026 del 16/03/2026, 18/03/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

PROSPETTI E SEZIONE
in Progetto

(scala 1:100)

CI
SERVIZI TECNICI
per l'Edilizia e il Territorio
ci.servizitecnici@pec.it

OGGETTO: Intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante ristrutturazione edilizia, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso, sito in località Moio, nel Comune di Agropoli (SA).

RICHIEDENTE: Sig. Giuliano Pisciottano

RELAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e del D.P.C.M. 12 dicembre 2005

ALLEGATI

- Documentazine fotografica
- Rendering

Agropoli, febbraio 2026

Il Tecnico

COLLEGIO GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
GEOM. MAURO SANGIOVANNI
ISCRITTO NELL'ALBO COL N° 4160

PREMESSA

La presente relazione paesaggistica correda il progetto dell'intervento edilizio da realizzarsi sul fabbricato esistente sito in località Moio, nel Comune di Agropoli (SA), censito al Catasto Fabbricati al foglio 33, particella 545, subalterno 1, categoria F/2 – unità collabente.

La relazione è redatta ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e in conformità ai criteri e ai contenuti del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, quale elaborato tecnico a corredo dell'istanza di autorizzazione paesaggistica ordinaria.

L'intervento riguarda il recupero di un manufatto rurale preesistente, oggi in avanzato stato di degrado, mediante opere necessarie alla messa in sicurezza, al ripristino della funzionalità edilizia e alla conservazione dei caratteri tipologici e paesaggistici del contesto, senza incremento di volumetria, senza modifica della sagoma, del sedime, dei prospetti e della destinazione d'uso.

A - DATI DI INQUADRAMENTO

A1. Ragione del vincolo paesaggistico/ambientale

Il territorio comunale di Agropoli ricade, almeno in parte, nel contesto territoriale del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni; i territori compresi nei parchi nazionali sono beni paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. f), del D.Lgs. 42/2004. L'area di intervento è interessata da tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004, secondo quanto risultante dalla cartografia dei vincoli allegata alla pratica.

A2. Strumento urbanistico vigente

Lo strumento urbanistico vigente è il **Piano Urbanistico Comunale del Comune di Agropoli**. Dalla documentazione urbanistica sul sito istituzionale risultano pubblicate le NTA del PUC; l'area di intervento è in zona agricola **E3**.

A3. Altri strumenti di pianificazione

Per quanto attiene alla disciplina paesaggistica, l'intervento è soggetto al procedimento autorizzatorio di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004. La presente relazione è redatta secondo lo schema ordinario previsto dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005.

A4. Inquadramento urbanistico e ambientale

L'area di intervento è ubicata in località Moio, nel territorio comunale di Agropoli, in ambito classificato dal vigente PUC come **zona agricola E3**.

Il contesto territoriale presenta originaria matrice rurale, caratterizzata dalla presenza di coltivi e vegetazione spontanea; tuttavia l'area risulta **già parzialmente urbanizzata**, con presenza di diversi fabbricati distribuiti lungo la viabilità locale, in particolare lungo **Via Piano Lauro**.

Il fabbricato oggetto di intervento si inserisce pertanto in un contesto agricolo caratterizzato da **edificazione sparsa già esistente**.

A5. Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento

L'immobile oggetto di intervento è sito in:

• Comune di Agropoli (SA);

• località Moio;

• accesso da Via Piano Lauro;

• Catasto Fabbricati: foglio 33, particella 545, subalterno 1.

A6. La situazione attuale

Il fabbricato oggetto di intervento è un manufatto rurale preesistente, oggi inutilizzato, censito in categoria F/2 – unità collabente.

Dalla documentazione disponibile e dall'atto di provenienza il manufatto è riferibile ad epoca anteriore al 1° settembre 1967. Il fabbricato conserva la riconoscibilità dell'impianto originario in termini di sagoma, volume e sedime, pur versando in condizioni di grave compromissione edilizia e strutturale.

A seguito dei sopralluoghi effettuati è emerso:

- degrado diffuso delle murature portanti in pietrame;
- ammaloramento e dissesto della copertura;
- perdita di ammorsamenti e connessioni strutturali;
- infiltrazioni e decadimento delle malte;
- porzioni murarie in precarie condizioni statiche.

Le recenti precipitazioni meteoriche hanno aggravato il quadro di dissesto, rendendo necessario un intervento edilizio più incisivo rispetto al mero consolidamento locale.

A7. Descrizione fotografica dello stato attuale

La documentazione fotografica allegata evidenzia:

- lo stato di abbandono e collabenza del manufatto;
- il degrado delle murature e della copertura;
- la collocazione del fabbricato nel contesto rurale circostante;
- le visuali di insieme e di dettaglio dell'area di intervento.

B - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto consiste nel recupero del fabbricato esistente mediante **ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione**, resa necessaria dalle condizioni di dissesto strutturale accertate a seguito dei sopralluoghi tecnici e aggravate dalle recenti precipitazioni meteoriche.

L'intervento sarà realizzato **nel rigoroso rispetto dei caratteri urbanistico-edilizi del manufatto preesistente**, mantenendo invariati sagoma, volume, altezza, area di sedime e destinazione d'uso.

In particolare sono previste:

• demolizione delle strutture esistenti e ricostruzione nel medesimo sedime con identica sagoma, volumetria e altezze preesistenti;

• mantenimento della destinazione d'uso abitativa;

• realizzazione della struttura portante in **calcestruzzo armato conforme alla normativa sismica vigente**;

• realizzazione di **copertura in legno**, coerente con la tipologia edilizia rurale tradizionale, con manto in coppi e controcoppi;

• rivestimento esterno delle murature mediante **pietrame locale di riuso**, recuperato per quanto tecnicamente possibile dal fabbricato esistente, al fine di garantire continuità materica e corretto inserimento paesaggistico.

Non sono previsti:

• ampliamenti;

• sopraelevazioni;

• modifiche planivolumetriche;

• alterazioni sostanziali dei prospetti;

• trasformazioni della destinazione d'uso.

L'intervento è finalizzato alla **messa in sicurezza strutturale, al recupero del patrimonio edilizio esistente e alla riqualificazione paesaggistica del sito**, mediante sostituzione dell'attuale stato di degrado con un organismo edilizio ricostruito in coerenza con l'impianto originario.

C1 – COERENZA PAESAGGISTICA (migliorata)

L'intervento è coerente con gli obiettivi di tutela paesaggistica in quanto non introduce nuovi volumi, non modifica il sedime né la sagoma del fabbricato e mantiene i caratteri tipologici del manufatto rurale preesistente.

La demolizione e ricostruzione non costituisce una scelta progettuale discrezionale ma deriva da **oggettive esigenze di sicurezza strutturale**, come evidenziato nella relazione tecnica allegata.

La ricostruzione è progettata nel rispetto delle caratteristiche formali, dimensionali e percettive dell'edificio originario, evitando alterazioni del quadro paesaggistico di riferimento e assicurando il corretto inserimento del manufatto nel contesto rurale.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto, l'intervento proposto risulta paesaggisticamente compatibile con il contesto di riferimento, in quanto finalizzato al recupero di un manufatto rurale esistente oggi in stato di grave degrado.

L’intervento prevede la **demolizione e ricostruzione del fabbricato nel rispetto di sagoma, volume, altezza, sedime e destinazione d’uso**, senza incremento volumetrico né alterazioni plano-volumetriche.

L’utilizzo di struttura portante conforme alla normativa sismica vigente, copertura in legno e rivestimento in pietra locale di riuso consente di coniugare le esigenze di sicurezza strutturale con quelle di compatibilità paesaggistica e continuità materica con il contesto.

L’intervento determina pertanto **un miglioramento delle condizioni edilizie, paesaggistiche e percettive dei luoghi** rispetto all’attuale stato di abbandono e collabenza del manufatto.

La presente relazione è redatta a corredo dell’istanza di **autorizzazione paesaggistica ordinaria ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004**.

CI
SERVIZI TECNICI
per l'Edilizia e il Territorio
ci.servizitecnici@pec.it

OGGETTO: Intervento edilizio di recupero del fabbricato esistente mediante opere di risanamento, consolidamento strutturale e ristrutturazione edilizia delle porzioni strutturalmente compromesse, senza modifica della sagoma, del volume, dei prospetti e della destinazione d'uso, sito in località Moio, nel Comune di Agropoli (SA).

RICHIEDENTE: Sig. Giuliano Pisciottano

ALLEGATI

- Documentazione fotografica e mappa con i punti di scatto

Agropoli, 05 gennaio 2026

Il Tecnico





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

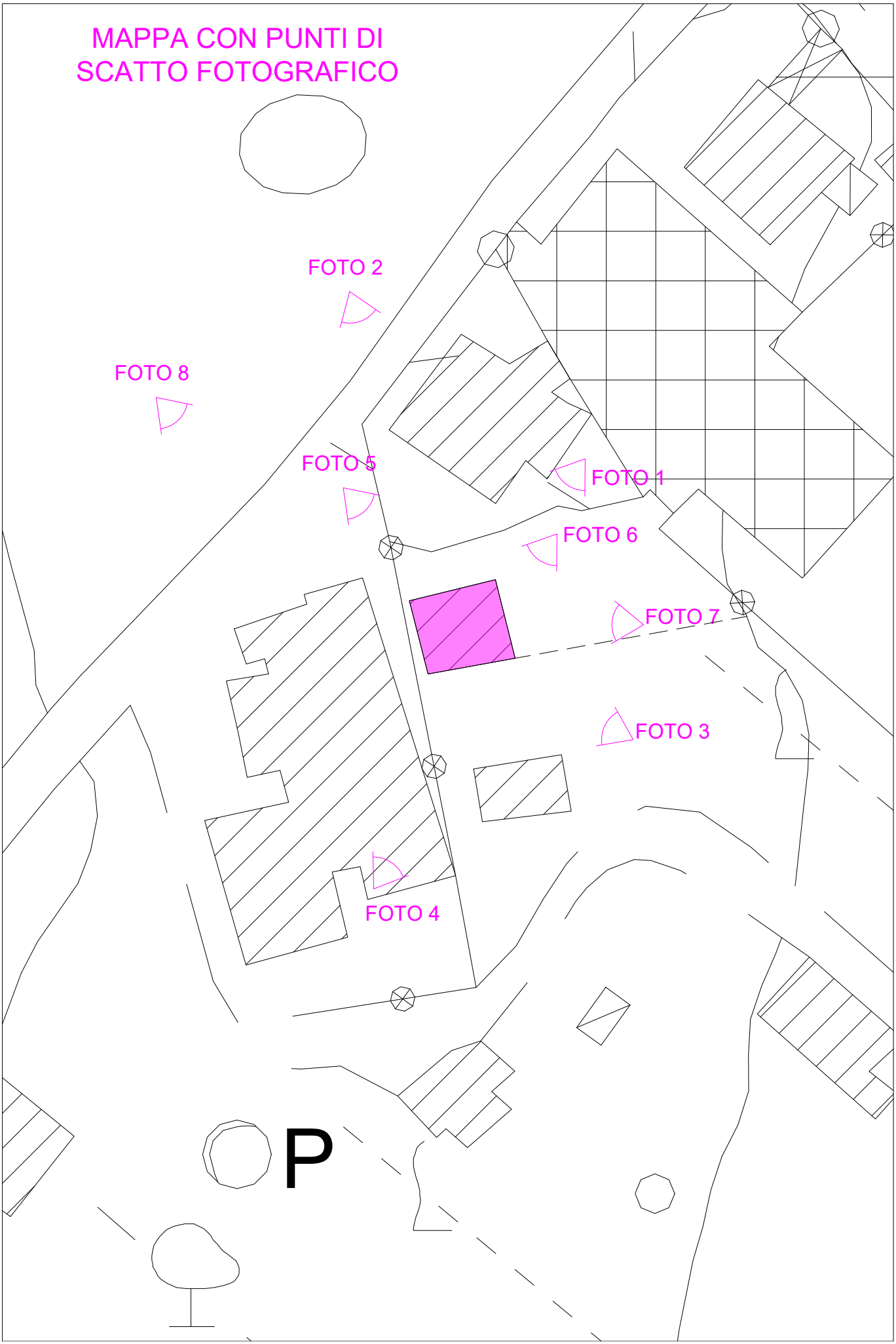


FOTO 7



FOTO 8

MAPPA CON PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFICO











Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

Comune di Agropoli Protocollo N.0009194/2026 del 16/03/2026, 18:03:2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

POSTA CERTIFICATA: Integrazione documentale – Autorizzazione paesaggistica prot. n. 3389/2026 – loc. Moio – Pisciottano Giuliano

Mittente: ci.servizitecnici@pec.it
Destinatari: protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
Inviato il: 15/03/2026 20.04.19
Posizione: Posta certificata2/Posta in ingresso

Spett.le Comune di Agropoli

Ufficio Paesaggio

Con riferimento alla

richiesta di autorizzazione paesaggistica prot. n. 0003389 del 28/01/2026

, relativa all'intervento di recupero e ristrutturazione di fabbricato esistente in

località Moio – Agropoli (SA)

, si trasmette

integrazione documentale

consistente nella

sostituzione degli elaborati tecnici

, al fine di correggere errori materiali nella documentazione precedentemente depositata.

La documentazione allegata

sostituisce integralmente la precedente

, restando

invariati i contenuti sostanziali dell'intervento

.

Cordiali saluti

Il Tecnico

Geom. Mauro Sangiovanni

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
Autorizzazione paesaggistica ordinaria REV.1.pdf ( )
Dichiarazione stato legittimo2.pdf ( )
Relazione tecnica + stralci REV.1.pdf ( )
Elaborati grafici REV.1.pdf ( )
Relazione paesaggistica +allegati.pdf ( )

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.
documento firmato digitalmente da MAURO SANGIOVANNI.
Comune di Grugliasco Protocollo N.0009194/2026 del 16/03/2026, 18/03/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco

POSTA CERTIFICATA: Istanza procedura di Valutazione di incidenza - screening - PISCIOTTANO Giuliano

Mittente: ci.servizitecnici@pec.it
Destinatari: protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
Inviato il: 06/06/2026 13.35.33
Posizione: Posta certificata2/Posta in ingresso

```
=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
Documento di identità DI GIAIMO FRANCESCA.pdf ( )
Documento di identità PISCIOTTANO GIULIANO.pdf ( )
Documento di identità SANGIOVANNI MAURO.pdf ( )
1_Istanza_screening_VI.pdf ( )
2_Elenco_pareri.pdf ( )
Allegato A_Dichiarazione sostitutiva competenze-signed.pdf ( )
1.Format Screening-signed.pdf ( )
CARTOGRAFIA PIANO DEL PARCO-signed.pdf ( )
Documentazione Fotografica-signed.pdf ( )
pratica edilizia (2)_signed.pdf ( )
pratica edilizia (1)_signed.pdf ( )
IGM_25000-signed.pdf ( )
Tabella Coordinate intervento-signed.pdf ( )
pratica paesaggio_signed.pdf ( )
```

Copia conforme all'originale digitale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

Agropoli, 08/06/2026
Segretario Comunale
Dott. Minardi Francesco